

■ 건축공사 감리세부기준(별지 제 1 호서식) <개정 2017. 2. 4.>

## 감리보고서

• 공사감리보고서는 사용승인신청서와 함께 제출하며, [ ]에는 해당하는 곳에 / 표시를 합니다. (3 면 중 제 1 면)

|      |            |            |
|------|------------|------------|
| 신청구분 | [ ] 감리중간보고 | [ ] 감리완료보고 |
| 허가번호 | 허가일자       |            |
| 대지위치 | 지번         |            |

| 구분   | 건축공정  | 동명칭 및 번호 |
|------|---|----------|
| 중간보고 | [ ] 기초공사 철근배근 완료                                  |          |
|      | [ ] 지붕슬래브 철근배근 완료                                 |          |
|      | [ ] ( 층 ) 바닥슬래브 철근배근 완료<br>(철골조의 경우 주요구조부 조립을 완료) |          |
|      | [ ] 거푸집 또는 주춧돌 설치 완료                              |          |
| 완료보고 | 공사감리기간 ~  |          |
|      | 공사완료일자  |          |

|                                   | 확인자               | 의견 |
|-----------------------------------|-------------------|----|
| 공사감리자<br>· 관계전문<br>기술자<br>확인 및 의견 | ( ) 분야 (서명 또는 인)  |    |
|                                   | ( ) 분야 (서명 또는 인)  |    |
|                                   | ( ) 분야 (서명 또는 인)  |    |
|                                   | ( ) 분야 (서명 또는 인)  |    |
|                                   | ( ) 분야 (서명 또는 인)  |    |
|                                   | ( ) 분야 (서명 또는 인)  |    |
|                                   | ( ) 분야 (서명 또는 인)  |    |
|                                   | (공사감리자) (서명 또는 인) |    |

「건축법」 제 25 조 및 같은 법 시행규칙 제 19 조에 따라 위와 같이 공사감리보고서를 제출합니다.

년 월 일

보고인(건축주)

(서명 또는 인)

**특별시장 · 광역시장 · 특별자치시장 · 특별자치도지사, 시장 · 군수 · 구청장 귀하**

210mm×297mm[백상지(80g/m<sup>2</sup>) 또는 중질지(80g/m<sup>2</sup>)]

| 구분         | 조사내용                         | 「건축법」(조례)기준                 | 완공 후 현황              |                      |
|------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| 현장<br>조사   | 대지<br>및<br>도로                | 대지의 안전조치 등                  | 제 40 조               | [ ]적합 [ ]부적합 [ ]해당없음 |
|            |                              | 토지굴착 부분에 대한 조치 등            | 제 41 조               | [ ]적합 [ ]부적합 [ ]해당없음 |
|            |                              | 대지안의 조경                     | ( )% 이상              | ( )% [ ]해당없음         |
|            |                              | 건축선 지정                      | 제 46 조               | [ ]적합 [ ]부적합 [ ]해당없음 |
|            |                              | 건축선에 의한 건축제한                | 제 47 조               | [ ]적합 [ ]부적합 [ ]해당없음 |
|            | 구조내력                         | 철골구조의 품질기준                  | 제 48 조               | [ ]적합 [ ]부적합 [ ]해당없음 |
|            | 피난시설                         | 직통계단의 설치                    | 제 49 조               | [ ]적합 [ ]부적합 [ ]해당없음 |
|            |                              | 피난 · 특별피난 · 옥외피난계단의 설치      | 제 49 조               | [ ]적합 [ ]부적합 [ ]해당없음 |
|            |                              | 관람석 등으로부터의 출구설치             | 제 49 조               | [ ]적합 [ ]부적합 [ ]해당없음 |
|            |                              | 건축물 바깥쪽에서의 출구설치             | 제 49 조               | [ ]적합 [ ]부적합 [ ]해당없음 |
|            |                              | 옥상광장의 설치                    | 제 50 조               | [ ]적합 [ ]부적합 [ ]해당없음 |
|            |                              | 방화구획                        | 제 49 조               | [ ]적합 [ ]부적합 [ ]해당없음 |
|            |                              | 계단설치기준 및 구조                 | 제 49 조               | [ ]적합 [ ]부적합 [ ]해당없음 |
|            |                              | 거실의 반자 · 채광 · 환기            | 제 49 조               | [ ]적합 [ ]부적합 [ ]해당없음 |
|            |                              | 거실의 바닥                      | 제 49 조               | [ ]적합 [ ]부적합 [ ]해당없음 |
|            |                              | 경계 및 칸막이벽 구조                | 제 49 조               | [ ]적합 [ ]부적합 [ ]해당없음 |
|            |                              | 건축물에 설치하는 굴뚝                | 제 49 조               | [ ]적합 [ ]부적합 [ ]해당없음 |
|            | 내화구조                         | 건축물의 내화구조                   | 제 50 조               | [ ]적합 [ ]부적합 [ ]해당없음 |
|            |                              | 대규모건축물의 방화벽 등               | 제 50 조               | [ ]적합 [ ]부적합 [ ]해당없음 |
|            | 건축재료                         | 건축물의 마감재료                   | 제 52 조               | [ ]적합 [ ]부적합 [ ]해당없음 |
|            |                              | 복합자재의 품질기준                  | 제 52 조               | [ ]적합 [ ]부적합 [ ]해당없음 |
| 지하층        | 지하층 구조                       | 제 53 조                      | [ ]적합 [ ]부적합 [ ]해당없음 |                      |
| 용도제한       | 용도지역 및 용도지구 안에서의 건축물의 건축제한 등 | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 76 조 | [ ]적합 [ ]부적합 [ ]해당없음 |                      |
| 건폐율<br>용적률 | 건폐율                          | ( )% 이하                     | [ ]적합 [ ]부적합 ( )%    |                      |
|            | 용적률                          | ( )% 이하                     | [ ]적합 [ ]부적합 ( )%    |                      |
| 대지안의<br>공지 | 건축선으로부터 이격거리                 | 제 58 조                      | [ ]적합 [ ]부적합 [ ]해당없음 |                      |
|            | 인접대지경계선으로부터 이격거리             | 제 58 조                      | [ ]적합 [ ]부적합 [ ]해당없음 |                      |
| 높이제한       | 가로구역별 및 도로에 의한 높이제한          | 제 60 조                      | [ ]적합 [ ]부적합 [ ]해당없음 |                      |
|            | 일조확보를 위한 높이제한                | 제 61 조                      | [ ]적합 [ ]부적합 [ ]해당없음 |                      |

| 구분       | 조사내용           | 「건축법」(조례)기준      | 완공 후 현황                  |   |
|----------|----------------|------------------|--------------------------|---|
| 현장<br>조사 | 건축설비           | 승용승강기의 설치        | 제 64 조                   | [ ]적합 [ ]부적합 [ ]해당없음                              |
|          |                | 승용승강기의 구조        | 제 64 조                   | [ ]적합 [ ]부적합 [ ]해당없음                              |
|          |                | 비상용승강기의 설치       | 제 64 조                   | [ ]적합 [ ]부적합 [ ]해당없음                              |
|          |                | 비상용승강기의 승강장 및 구조 | 제 64 조                   | [ ]적합 [ ]부적합 [ ]해당없음                              |
|          |                | 배연설비의 설치         | 제 49 조                   | [ ]적합 [ ]부적합 [ ]해당없음                              |
|          |                | 강제배수시설의 설치       | 제 62 조                   | [ ]적합 [ ]부적합 [ ]해당없음                              |
|          |                | 온돌 및 난방설비의 설치    | 제 62 조                   | [ ]적합 [ ]부적합 [ ]해당없음                              |
|          |                | 열손실방지 조치         | 「녹색건축물 조성<br>지원법」 제 15 조 | [ ]적합 [ ]부적합 [ ]해당없음                              |
|          |                | 에너지 절약계획서 이행 여부  | 「녹색건축물 조성<br>지원법」 제 14 조 | [ ]적합 [ ]부적합 [ ]해당없음                              |
|          |                | 도시설계             | 지구단위계획에의 적합여부            | 「국토의 계획 및 이용에<br>관한 법률」<br>제 49 조 부터 제 55 조<br>까지 |
| 공개공지의 확보 | ( )% 이상        |                  | ( )% [ ]해당없음             |   |
| 장애인 편의시설 | 관계법령에서 의무화된 시설 |                  | [ ]적합 [ ]부적합 [ ]해당없음     |   |
| 그 밖의 사항  |                |                  |                          |   |
| 종합의견     |                |                  |                          |   |

**유의사항**

• 중간검사는 그 검사 당시의 공사부분까지의 현황을 적습니다.