

II. 경영비율산식

□ 성장성

경 영 비 율	산 식
총 자 산 증 가 율	$\text{당기말 총자산}^* / \text{전기말 총자산} \times 100 - 100$ <p>* 총자산 : 자산총계(=부채와 자본총계)</p>
유 형 자 산 증 가 율	$\text{당기말 유형자산} / \text{전기말 유형자산} \times 100 - 100$
자 기 자 본 증 가 율	$\text{당기말 자본총계} / \text{전기말 자본총계} \times 100 - 100$
매 출 액 증 가 율	$\text{당기말 매출액} / \text{전기말 매출액} \times 100 - 100$
건설매출액 증가율	$\frac{(\text{당년 공사수입} + \text{분양수입})}{(\text{전년 공사수입} + \text{분양수입})} \times 100 - 100$
국내완성공사액 증가율	$\frac{(\text{당년 국내공사수입} + \text{분양수입})}{(\text{전년 국내공사수입} + \text{분양수입})} \times 100 - 100$
해외완성공사액 증가율	$\text{당년 해외공사수입} / \text{전년 해외완성공사액} \times 100 - 100$
순 이 익 증 가 율	$\text{당년 당기순이익} / \text{전년 당기순이익} \times 100 - 100$
세 전 순 이 익 증 가 율	$\frac{\text{당년 법인세차감전 계속사업손익}}{\text{전년 법인세차감전 계속사업손익}} \times 100 - 100$
영 업 이 익 증 가 율	$\text{당년 영업이익} / \text{전년 영업이익} \times 100 - 100$
종 업 원 수 증 가 율	$\text{당년말 상시종업원수} / \text{전년말 상시종업원수} \times 100 - 100$
순 운 전 자 본 증 가 율	$\frac{\text{당년말(유동자산-유동부채)}}{\text{전년말(유동자산-유동부채)}} \times 100 - 100$

□ 안정성

경 영 비 율	산 식
유 동 비 율 (a)	유동자산 / 유동부채 × 100
유 동 비 율 (b)	(유동자산-선급공무원가)/(유동부채-공사선수금-분양선수금)×100
당 좌 비 율 (a)	당좌자산 / 유동부채 × 100
당 좌 비 율 (b)	당좌자산 / (유동부채-공사선수금-분양선수금) × 100
비 유 동 비 율	비유동자산 / 자기자본 × 100
비 유 동 장 기 적 합 률	비유동자산 / (자기자본+비유동부채) × 100
비 유 동 자 산 대 비 유 동 부 채 비 율	비유동자산 / 비유동부채 × 100
부 채 비 율	부채총계 / 자기자본* × 100 * 자기자본 : 자본총계
유 동 부 채 비 율 (a)	유동부채 / 자기자본 × 100
유 동 부 채 비 율 (b)	(유동부채-공사선수금-분양선수금) / 자기자본 × 100
비 유 동 부 채 비 율	비유동부채 / 자기자본 × 100
비 유 동 부 채 대 순 운 전 자 본 비 율	비유동부채 / (유동자산-유동부채) × 100
자 기 자 본 비 율	자기자본 / 총자산* × 100 * 총자산 : 자산총계(=부채와 자본총계)
순 운 전 자 본 대 총 자 본 비 율	(유동자산 - 유동부채) / 총자산 × 100
차 입 금 의 존 도	(단기차입금+유동성장기부채+사채+장기차입금) / 총자산* × 100 * 총자산 : 자산총계(=부채와 자본총계)
투 자 자 산 대 납 입 자 본 금 비 율	투자자산(단기투자자산+비유동투자자산) / 자본금 × 100
현 금 흐 름 대 부 채 비 율	현금흐름(대손상각비+감가상각비+영업이익+기타 대손상각) / 부채총계

□ 수익성

경 영 비 율	산 식
총 자 산 순 이 익 률	당기순이익 / 총자산* × 100 * 총자산 : 자산총계(=부채와 자본총계)
총 자산 세 전 순 이 익 률	법인세차감전계속사업손익 / 총자산 × 100
기 업 순 이 익 률	(당기순이익 + 금융비용) / 총자산 × 100
기 업 세 전 순 이 익 률	(법인세차감전계속사업손익 + 금융비용) / 총자산 × 100
경 영 자 본 세 전 순 이 익 률	법인세차감전계속사업손익 / {총자산-(건설중인자산+투자자산-무형자산)}×100
경 영 자 본 영 업 이 익 률	영업이익/{총자산-(건설중인자산+투자자산-무형자산)}×100
자 기 자 본 순 이 익 률	당기순이익 / 자기자본* ×100 * 자기자본 : 자본총계
자 기 자 본 세 전 순 이 익 률	법인세차감전계속사업손익 / 자기자본 × 100
자 본 금 순 이 익 률	당기순이익 / 자본금 × 100
자 본 금 세 전 순 이 익 률	법인세차감전계속사업손익 / 자본금 × 100
매 출 액 순 이 익 률	당기순이익 / 매출액 × 100
매 출 액 세 전 순 이 익 률	법인세차감전계속사업손익 / 매출액 × 100
매 출 액 영 업 이 익 률	영업이익 / 매출액 × 100
완 성 공 사 액 순 이 익 률	당기순이익/(도급공사수입 + 주택분양수입)×100
완 성 공 사 액 세 전 순 이 익 률	법인세차감전계속사업손익 / (도급공사수입 + 주택분양수입) × 100
완 성 공 사 액 영 업 이 익 률	영업이익 / (도급공사수입 + 주택분양수입) × 100
적 립 금 비 율	(자본잉여금 + 이익잉여금) / 자기자본 × 100
이 자 보 상 비 율	영업이익 / 이자비용 × 100

□ 비용성

경 영 비 율	산 식
수 지 비 율	$(\text{매출원가} + \text{판매비와관리비} + \text{영업외비용}) / (\text{매출액} + \text{영업외수익}) \times 100$
매출원가 대 매출액비율	$\text{매출원가} / \text{매출액} \times 100$
건설매출원가 대 건설매출액비율	$(\text{공사원가} + \text{분양원가}) / (\text{공사수입} + \text{분양수입}) \times 100$
영업비용 대 매출액비율	$(\text{매출원가} + \text{판매비와관리비}) / \text{매출액} \times 100$
영 업 비 비 율	$\text{판매비와관리비} / \text{매출액} \times 100$
광고비용 대 매출액비율	$\text{광고선전비} / \text{매출액} \times 100$
영 업 외 비 용 대 판매비와관리비비율	$\text{영업외비용} / \text{판매비와관리비} \times 100$
감 가 상 각 륜	$\text{감가상각비} / \{ \text{유형자산} + \text{무형자산} - (\text{토지} + \text{건설중인자산}) + \text{감가상각비} \} \times 100$
감가상각 대 총비용비율	$\text{감가상각비} / (\text{매출원가} + \text{판매비와관리비} + \text{영업외비용}) \times 100$
인건비 대 총비용비율	$\text{인건비} / (\text{매출원가} + \text{판매비와관리비} + \text{영업외비용}) \times 100$
조세공과 대 총비용비율	$\text{조세공과} / (\text{매출원가} + \text{판매비와관리비} + \text{영업외비용}) \times 100$
금융비용 대 부채비율 (총 이 자 부 담 륜)	$\text{금융비용} / \text{부채총계} \times 100$
차입금 평균 이 자 율 (순 이 자 부 담 륜)	$\text{금융비용} / \text{차입금} \times 100$
금융비용 대 총비용비율	$\text{금융비용} / (\text{매출원가} + \text{판매비와관리비} + \text{영업외비용}) \times 100$
금융비용 대 영업비용비율	$\text{금융비용} / (\text{매출원가} + \text{일반관리비}) \times 100$
금융비용 대 매출액비율	$\text{금융비용} / \text{매출액} \times 100$

□ 활동성

경 영 비 율	산 식
총 자 산 회 전 율	매출액 / 총자산
자 기 자 본 회 전 율	매출액 / 자기자본
자 본 금 회 전 율	매출액 / 자본금
순 운 전 자 본 회 전 율	매출액 / (유동자산 - 유동부채)
경 영 자 본 회 전 율	매출액 / (총자산 - 건설중인자산 - 단기투자자산 - 비유 동투자자산) × 100
비 유 동 자 산 회 전 율	매출액 / 비유동자산
유 형 자 산 회 전 율	매출액 / 유형자산
재 고 자 산 회 전 율	매출액 / 재고자산
매 출 채 권 회 전 율	매출액 / (매출채권 + 공사미수금 + 분양미수금)
매 입 채 무 회 전 율	매출액 / (매입채무+장기성매입채무-현재가치할인차금)
매 출 채 권 회 전 기 간	(매출채권 + 공사미수금 + 분양미수금) / 매출액 × 365(일)

□ 생산성 및 부가가치 구성

구분	경 영 비 율	산 식
생 산	총 자 산 투 자 효 율	부가가치액 / 총자산 × 100
	설 비 투 자 효 율	부가가치액 / (유형자산 - 건설중인자산) × 100
	기 계 투 자 효 율	부가가치액 / (기계장치-감가+건설용장비-감가) × 100
	부 가 가 치 율	부가가치 / 매출액 × 100
	노 동 소 득 분 배 율	인건비 / 부가가치액 × 100
	종업원 1인당부가가치	부가가치액 / 종업원수
	종업원 1인당매출액(a)	매출액 / 종업원수
	종업원 1인당매출액(b)	(도급공사수입+주택분양수입) / 종업원수
	종업원 1인당인건비	인건비 / 종업원수
	성	자 본 집 약 도
종업원 1인당기술개발비		기술개발비 / 종업원수
부 가 가 치 구 성	순 이 익	법인세차감전계속사업이익 - (자산수중이익 + 채무 면제이익 + 보험차익) + 재해손실
	순 금 용 비 용	이자비용 - 이자수익
	인 건 비	일반관리부문중(급여 + 퇴직급여 + 명예퇴직금 + 복리 후생비) + 건설공사원가부문중(노무비+복리후생비)
	조 세 공 과	일반관리부문과 건설공사 원가부문중 세금과공과
	임 차 료	일반관리부문의 임차료 + 건설공사원가부문중 (중기임차료 + 지급임차료 + 특허권사용료)
	감 가 상 각 비	일반관리부문중 감가상각비 + 건설공사원가부문중 감가상각비