

2024 - 3  
조사통계 - 3

# 종합건설업조사

Research of General Construction Business

## 2023년 기준 국내건설공사 기성액 및 계약액

**대한건설협회는 통계법 제15조에 의거한 통계작성지정기관입니다.**

통계명칭 : 종합건설업조사

승인번호 : 365001(일반통계)

승인일자 : 1976.7.14

# ■ 목 차 ■

<b>I.</b>	<b>2023년도 국내건설업 개황</b> .....	<b>6</b>
<b>II.</b>	<b>주요 건설경제지표</b> .....	<b>22</b>
<b>III.</b>	<b>주요 경제지표</b> .....	<b>24</b>
<b>IV.</b>	<b>종합건설업 등록현황(2023.12.31. 현재)</b> .....	<b>26</b>
<b>V.</b>	<b>국내건설공사 기성실적</b> .....	<b>28</b>
□ <b>본사소재지별 기성실적(Construction Works Completed by Regional Group)</b>		
1. 본사소재지별 계약방법별 발주기관별 공사종류별 기성실적 .....		
2. 본사소재지별 세분공사종류별 발주기관별 기성실적 .....		
3. 본사소재지별 공사규모별 계약방법별 기성실적 .....		
4. 본사소재지별 공사규모별 공사종류별 기성실적 .....		
5. 본사소재지별 공사규모별 발주기관별 기성실적 .....		
6. 본사소재지별 발주기관별 공사종류별 기성실적 .....		
7. 본사소재지별 세분발주기관별 기성실적 .....		
8. 본사소재지별 공사지역별 발주기관별 기성실적 .....		
9. 본사소재지별 순위별 발주기관별 기성실적 .....		
28		
44		
68		
76		
80		
88		
90		
94		
106		
□ <b>발주기관별 기성실적(Construction Works Completed by Ordering Agency)</b>		
10. 발주기관별 공사규모별 계약방법별 기성실적 .....		
11. 발주기관별 공사규모별 공사종류별 기성실적 .....		
12. 발주기관별 공사규모별 공사종류별 기성실적('23년도 계약분) .....		
13. 발주기관별 세분공사종류별 기성실적 .....		
14. 발주기관별 세분공사종류별 기성실적('23년도 계약분) .....		
15. 발주기관별 세분공사규모별 공사종류별 기성실적 .....		
118		
122		
124		
126		
128		
130		
□ <b>공사지역별 기성실적(Construction Works Completed by Construction Site)</b>		
16. 공사지역별 공사종류별 계약방법별 기성실적 .....		
17. 공사지역별 세분공사종류별 기성실적 .....		
18. 공사지역별 공사규모별 공사종류별 기성실적 .....		
19. 공사지역별 공사규모별 계약방법별 기성실적 .....		
20. 공사지역별 공사규모별 발주기관별 기성실적 .....		
21. 공사지역별 발주기관별 공사종류별 기성실적 .....		
22. 공사지역별 발주기관별 계약방법별 기성실적 .....		
23. 공사지역별 세분발주기관별 기성실적 .....		
134		
136		
140		
144		
152		
160		
164		
168		

<b>□ 회사규모별 기성실적(Construction Works Completed by Constructor's Size)</b>	
24. 회사규모별 공사종류별 계약방법별 기성실적 .....	172
25. 회사규모별 공사종류별 발주기관별 기성실적 .....	174
26. 회사규모별 발주기관별 계약방법별 기성실적 .....	176
27. 회사규모별 공사규모별 발주기관별 기성실적 .....	178

<b>□ 자본금규모별 기성실적(Construction Works Completed by Scope of Capital Type)</b>	
28. 자본금규모별 공사종류별 계약방법별 기성실적 .....	182
29. 자본금규모별 공사종류별 발주기관별 기성실적 .....	184
30. 자본금규모별 발주기관별 계약방법별 기성실적 .....	186
31. 자본금규모별 공사규모별 발주기관별 기성실적 .....	190

<b>□ 계약방법별 기성실적(Construction Works Completed by Contract Method)</b>	
32. 계약방법별 세분발주기관별 기성실적 .....	198
33. 계약방법별 공사규모별 공사종류별 기성실적 .....	200

<b>□ 공사규모별 기성실적(Construction Works Completed by Scope of Work)</b>	
34. 공사규모별 세분공사종류별 계약방법별 기성실적 .....	202
35. 공사규모별 세분발주기관별 기성실적 .....	222

<b>□ 공사기간별·순위별 기성실적(Construction Works Completed by Construction Term·Ranking)</b>	
36. 공사기간별 공사규모별 공사종류별 기성실적 .....	242
37. 순위별 발주기관별 공사종류별 기성실적 .....	246

## **VI. 국내건설공사 계약실적 .....** 248

<b>□ 본사소재지별 계약실적(Construction Contracts by Regional Group)</b>	
38. 본사소재지별 계약방법별 발주기관별 공사종류별 계약실적 .....	248
39. 본사소재지별 세분공사종류별 발주기관별 계약실적 .....	264
40. 본사소재지별 공사규모별 계약방법별 계약실적 .....	288
41. 본사소재지별 공사규모별 공사종류별 계약실적 .....	296
42. 본사소재지별 공사규모별 발주기관별 계약실적 .....	300
43. 본사소재지별 세분발주기관별 계약실적 .....	308
44. 본사소재지별 공사지역별 발주기관별 계약실적 .....	312
45. 본사소재지별 순위별 발주기관별 계약실적 .....	324
46. 본사소재지별 월별 공사종류별 계약실적 .....	336
47. 본사소재지별 월별 발주기관별 계약실적 .....	340

□ 발주기관별 계약실적(Construction Contracts by Ordering Agency)

48. 발주기관별 공사규모별 계약방법별 계약실적	348
49. 발주기관별 공사규모별 공사종류별 계약실적	352
50. 발주기관별 공사규모별 공사종류별 계약실적(이월공사 포함)	354
51. 발주기관별 세분공사규모별 공사종류별 계약실적	356
52. 발주기관별 월별 공사종류별 계약실적	360
53. 발주기관별 세분공사종류별 계약실적	362
54. 발주기관별 세분공사종류별 계약실적(이월공사 포함)	364

□ 공사지역별 계약실적(Construction Contracts by Construction Site)

55. 공사지역별 공사종류별 계약방법별 계약실적	366
56. 공사지역별 세분공사종류별 계약실적	368
57. 공사지역별 공사규모별 공사종류별 계약실적	372
58. 공사지역별 공사규모별 계약방법별 계약실적	376
59. 공사지역별 공사규모별 발주기관별 계약실적	384
60. 공사지역별 발주기관별 공사종류별 계약실적	392
61. 공사지역별 발주기관별 계약방법별 계약실적	396
62. 공사지역별 세분발주기관별 계약실적	400

□ 회사규모별 계약실적(Construction Contracts by Constructor's Size)

63. 회사규모별 공사종류별 계약방법별 계약실적	404
64. 회사규모별 공사종류별 발주기관별 계약실적	406
65. 회사규모별 발주기관별 계약방법별 계약실적	408
66. 회사규모별 공사규모별 발주기관별 계약실적	410

□ 자본금규모별 계약실적(Construction Contracts by Scope of Capital Type)

67. 자본금규모별 공사종류별 계약방법별 계약실적	414
68. 자본금규모별 공사종류별 발주기관별 계약실적	416
69. 자본금규모별 발주기관별 계약방법별 계약실적	418
70. 자본금규모별 공사규모별 발주기관별 계약실적	422

□ 공사규모별·계약방법별 계약실적(Construction Contracts by Scope of Work · Contract Method)

71. 공사규모별 세분공사종류별 계약방법별 계약실적	430
72. 공사규모별 세분발주기관별 계약방법별 계약실적	450
73. 공사규모별 월별 발주기관별 계약실적	470
74. 공사규모별 월별 공사종류별 계약실적	478
75. 계약방법별 공사규모별 공사종류별 계약실적	482

□ 공사기간별·순위별 계약실적(Construction Contracts by Construction Term·Ranking)

76. 공사기간별 공사규모별 공사종류별 계약실적	484
77. 순위별 발주기관별 공사종류별 계약실적	488



## 일 러 두 기

1. 본 『종합건설업조사』에 수록된 건설공사 실적통계는 종합건설업 등록을 한 건설업체의 공사실적임
2. 건설업종의 분류는 건설산업기본법시행령 제7조의 건설공사의 종류(시행령 별표1)에 따른 것으로서 한국표준산업분류 기준의 건설업종 분류와는 다름
3. 모든 통계수치는 반올림 되었으므로 세목과 그 총계가 일치하지 않을 수도 있음

## 조 사 개 요

1. 목      적 : 종합건설업체의 연간 공사실적(기성, 계약)을 종합·집계하여 정부 및 유관기관의 정책수립과 건설업체의 경영, 수주계획입안을 위한 기초자료를 제공함
2. 법적근거 : 통계법 제18조 및 제27조에 따른 일반통계 제365001호 [승인일자 : 1976. 7. 14]
3. 기      준
  - 가. 기준 시점 : 2023. 12. 31
  - 나. 기준 기간 : 2023. 1. 1 ~ 12. 31
  - 다. 실시 기간 : 2024. 2. 1 ~ 2. 15 / 4. 1 ~ 4. 15
4. 조사범위 : 종합건설업 등록업체(토목건축공사업, 토목공사업, 건축공사업, 산업환경설비공사업, 조경공사업)
5. 조사방법 : 종합건설업체의 우리협회 공사실적 신고 자료 취합(전산 활용)
6. 유의사항
  - 가. 통계표는 공사실적을 기성액, 계약액으로 구분 수록하였음
  - 나. 동일 업종간 하도급한 경우, 그 금액은 원도급업체의 기성액에서 제외하였음
  - 다. 통계표의 공사실적은 전기, 정보통신, 소방시설, 문화재수리 등에 의한 공사실적은 제외함
  - 라. 통계표의 공사실적은 해외공사실적이 제외되었음.(북한지역공사는 국내공사실적으로 분류하였음)
  - 마. 표준산업분류의 국내건설업 및 해외건설업의 실적 자료는 통계청 발행의 「건설업 조사 보고서」를 참고하기 바람
  - 바. 전문건설업의 세부적 자료는 대한전문건설협회 발행 「전문건설업통계조사」를 참고하기 바람
  - 사. 주요(건설)경제지표는 2020년을 기준으로 작성되었으며, 잠정치로 수록되었던 전년도 통계수치 및 지표는 확정치로 수정하였음
  - 아. 회사규모별 분류의 경우, “회사규모별”은 업체별 상시종업원수를 기준으로 하였으며, “순위별”은 2023년도 시공능력평가액 순위를 기준으로 분류한 것임

# I . 2023년도 국내건설업 개황

Domestic Construction Overview in 2023

## □ 개 황

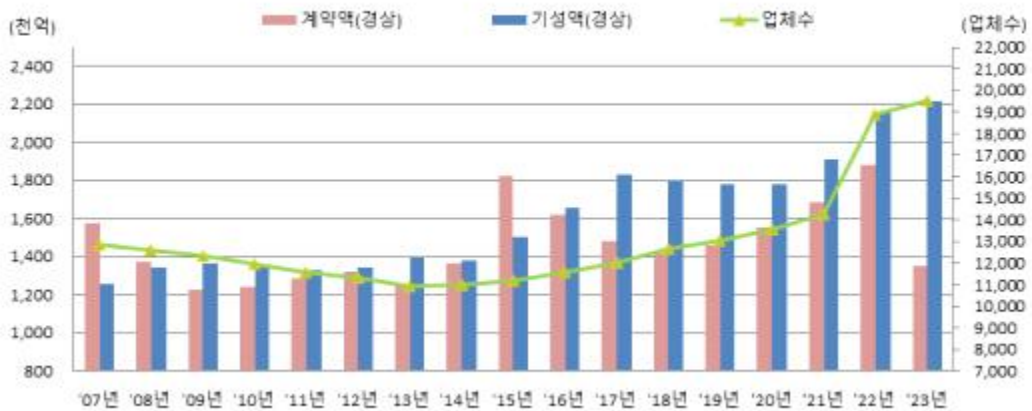
2023년 중 국내총생산(GDP, 실질기준)은 고물가·고금리 등으로 소비의 회복모멘텀이 약화되고 글로벌 제조업 부진으로 수출 증가세도 둔화되어 성장률이 2022년(2.6%)보다 낮은 1.4%를 기록하였다. 다만 하반기(1.8%, 전년동기대비) 들어서는 IT경기 반등에 힘입어 상반기(0.9%)보다 성장세가 확대되었다.

수요부문별로 보면 소비(최종소비지출)는 민간소비와 정부소비 모두 증가세가 둔화되어 2022년(4.1%)보다 낮은 1.7%의 증가율을 나타내었다. 민간소비는 가계의 원리금상환 부담이 늘어난데다 실질 소득도 둔화됨에 따라 1.8% 증가에 그쳤다. 소비 형태별로는 국외소비가 해외여행급증으로 큰 폭 증가한 반면, 국내소비는 재화소비가 위축되면서 증가세가 둔화되었다.

투자(총고정자본형성 기준)는 건설투자와 설비투자가 모두 늘면서 1.1% 증가로 전환하였다. 설비투자는 제조업 경기 둔화로 기계류 투자가 부진하였으나, 여행수요 회복으로 항공기 등 운송장비 투자가 개선되어 0.5% 증가하였다. 건설투자는 고금리 영향 등으로 신규 착공이 부진하였지만, 건설자재 공급차질 완화로 기착공 공사물량이 늘어나 1.3% 증가하였다. GDP 성장률에서 건설업은 공급차질 완화 등으로 공사 물량이 늘면서 건물건설업을 중심으로 2022년(0.7%)보다 높은 2.7%의 증가율을 기록하였다

'23년도 국내건설 기성액은 221조 6,463억원으로 전년대비 2.8% 증가하였고, '23년말 기준 건설업체수는 전년보다 629개가 증가한 19,516개사로 집계되어 경상가격 기준으로 1개업체당 평균기성액은 '22년 114.1억원에서 0.4% 감소한 113.6억원으로 나타났다. 한편, '23년 국내건설 계약액은 135조 560억원으로 전년대비 26.8% 감소한 것으로 나타났다.

### 연도별 계약액·기성액·업체수 현황



## □ 공종별 기성액 현황

### ○ 토목공사

'23년 토목공사 기성액은 36조 3,546억원으로 전년대비 6.5% 증가하였고 공사건수는 전년대비 6.3% 감소한 32,907건으로 집계되었다. 이에 따라, 1건 공사당 평균기성액은 지난해보다 1.3억원 증가한 11억원으로 나타났다.

세분공종별로 보면 터널, 공항·철도·지하철 등의 부문에서 증가하였다. 발주기관별로는 정부기관, 지방자치단체, 공기업, 공공단체, 민간부문에서는 모두 증가하였다.

### ○ 건축공사

'23년 건축공사 기성액은 전년대비 1.8% 증가한 166조 314억원, 공사건수는 전년대비 5.3% 감소한 83,859 건으로 집계되어, 1건 건축공사의 평균기성액은 19.8억원으로 지난해보다 1.4억원 증가한 것으로 나타났다.

세분공종별로는 아파트, 호텔·숙박시설, 사무용빌딩, 학교, 관공서건물, 창고·차고·터미널용 건물 등의 공사를 중심으로 증가한 것으로 나타났다.

발주기관별로는 공기업을 제외한 정부, 지방자치단체, 공공단체, 민간부문에서 증가하였다.

### ○ 산업환경설비·조경

산업환경설비 기성실적은 전년대비 7.1% 증가한 16조 6,873억원을 기록하였다. 공종별로는 하·폐수종말처리시설, 발전소, 쓰레기소각, 에너지저장시설, 산업생산 등의 부문에서 증가하였다. 조경공사는 2조 5,730억원으로 집계되어 전년대비 7.2% 감소하였다.

〈표 1〉

세분공종별 기성실적

(단위 : 건, 억 원, %)

구분	'22년도				'23년도			
	건수	금액	구성비	증감률	건수	금액	구성비	증감률
토 목	35,121	341,441	15.8	6.2	32,907	363,546	16.4	6.5
도로교량	8,816	96,129	4.5	2.9	7,983	105,321	4.8	9.6
터널	367	7,104	0.3	-21.8	410	11,130	0.5	56.7
공항·철도·지하철	702	24,864	1.2	-0.7	814	30,446	1.4	22.5
댐·항만	1,185	21,715	1.0	0.7	1,146	18,934	0.9	-12.8
치수하천 및 운하	2,037	15,186	0.7	6.6	1,993	16,163	0.7	6.4
상·하수도	2,788	22,566	1.0	1.0	2,706	26,487	1.2	17.4
정수장·관개수로	1,296	8,780	0.4	-0.1	1,190	8,280	0.4	-5.7
간척, 택지, 공업용지 조성	2,123	45,187	2.1	10.3	1,975	48,724	2.2	7.8
기타(치산, 사방 등)	15,807	99,909	4.6	16.1	14,690	98,063	4.4	-1.8
건축	88,509	1,630,530	75.6	14.4	83,859	1,660,314	74.9	1.8
단독·연립주택	9,932	67,221	3.1	4.7	6,458	47,253	2.1	-29.7
아파트	5,599	627,649	29.1	10.7	9,632	678,258	30.6	8.1
호텔·숙박시설	1,238	36,639	1.7	6.0	1,204	44,823	2.0	22.3
상업용건물	14,490	182,998	8.5	3.2	11,443	154,295	7.0	-15.7
사무용빌딩	5,686	147,322	6.8	10.0	5,822	162,377	7.3	10.2
학교	6,161	38,901	1.8	15.5	6,759	47,074	2.1	21.0
관공서건물	5,708	43,068	2.0	14.4	5,857	46,215	2.1	7.3
병원	1,380	17,620	0.8	-1.6	1,319	16,669	0.8	-5.4
공장·작업장건물	17,827	261,680	12.1	36.3	16,411	242,200	10.9	-7.4
창고·차고·터미널용 건물	3,591	84,477	3.9	46.3	3,816	98,419	4.4	16.5
종교용건물	878	7,857	0.4	0.9	788	8,105	0.4	3.2
기계기구설치	114	804	0.0	219.0	120	695	0.0	-13.6
기타	15,905	114,292	5.3	12.3	14,230	113,933	5.1	-0.3
산업환경설비	1,871	155,776	7.2	14.3	1,951	166,873	7.5	7.1
조경	3,865	27,713	1.3	5.0	3,191	25,730	1.2	-7.2
합계	129,366	2,155,459	100.0	12.9	121,908	2,216,463	100.0	2.8

## □ 발주기관별 기성액 현황

### ○ 정부기관

정부기관 발주 기성실적은 6조 2,923억원으로 전년대비 4.2% 증가하였고, 전체공사에서 차지하는 비중은 2.8%로 전년과 동일하였다.

공종별로 토목은 일반도로, 고속도로, 도로교량, 철도터널, 고속철도, 지하철 등의 부문에서 증가하여 전년대비 3.1% 증가하였다.

건축은 전년대비 5.2% 증가하였으며, 단독주택 및 연립주택, 주거·상업용 겸용건물, 학교, 병원, 사무용 건물 등의 부문에서 증가하였다.

### 공사규모별 기성실적(정부기관)

(단위 : 억원, %)

구 분	공사규모					합계
	1억미만	1억~10억미만	10억~100억미만	100억~500억미만	500억이상	
'22년도	728	13,614	33,808	8,910	3334	60,394
'23년도	667	12,957	38,031	10,129	1,139	62,923
증감률	-8.4	-4.8	12.5	13.7	-65.8	4.2

### ○ 지방자치단체

'23년 지방자치단체 발주 기성액은 18조 6,567억으로 전년대비 13.6% 증가하였고 전체공사에서 차지하는 비중은 전년보다 0.8%p 증가한 8.4%를 기록하였다.

공종별로는 토목은 전년대비 8.4% 증가하였으며, 고속도로, 도로교량, 철도교량, 간척, 철도터널, 일반철도, 고속철도, 지하철, 공업용지조성 등의 부문에서 증가하였다.

건축은 전년대비 22.7% 증가하였고 세부공종별로 단독주택 및 연립주택, 저층아파트, 초고층아파트, 주거·상업용 겸용건물, 사무용빌딩, 관공서건물 등의 부문에서 증가하였다.

### 공사규모별 기성실적(지방자치단체)

(단위 : 억원, %)

구 분	공사규모					합계
	1억미만	1억~10억미만	10억~100억미만	100억~500억미만	500억이상	
'22년도	1,926	43,742	100,321	13,161	5,050	164,200
'23년도	2,279	44,568	115,330	17,394	6,997	186,568
증감률	18.3	1.9	15.0	32.2	38.6	13.6

### ○ 공기업

'23년 공기업 발주 기성실적은 19조 509억원으로 전년대비 1.1% 증가하였으며, 전체공사에서 차지하는 비중은 0.1%p 감소한 8.6%를 보였다.

공종별로 토목은 고속도로, 댐, 공항, 도로터널, 철도터널, 고속철도, 지하철, 공업용지조성, 상·하수도 등의 부문에서 증가하여 2.9% 증가하였다.

건축은 전년대비 3.9% 감소하였고 단독주택 및 연립주택, 초고층아파트, 상가·백화점·쇼핑센터, 호텔·숙박시설, 학교, 병원 등의 부문에서 감소하였다.

### 공사규모별 기성실적(공기업)

(단위 : 억원, %)

구 분	공사규모					합계
	1억미만	1억~10억미만	10억~100억미만	100억~500억미만	500억 이상	
'22년도	858	15,140	68,154	63,853	40,502	188,507
'23년도	335	9,487	67,368	68,875	44,445	190,509
증감률	-61.0	-37.3	-1.2	7.9	9.7	1.1

#### ○ 공공단체

'23년 공공단체 발주 기성액은 전년대비 32.8% 증가한 3조 9,831억 원으로 집계되었고 전체공사에서 차지하는 비중도 0.4%p 증가한 1.8%로 나타났다.

공종별로 토목은 댐, 공항, 도로터널, 철도터널, 일반철도, 고속철도, 공업용지 조성, 치수·하천 및 운하 등의 부문에서 36.3% 증가하였다.

건축은 단독주택 및 연립주택, 저층아파트, 고층아파트, 주거·상업용 겸용건물, 상가·백화점·쇼핑센터, 사무용빌딩 등의 부문에서 전년대비 27.9% 증가하였다.

### 공사규모별 기성실적(공공단체)

(단위 : 억원, %)

구 분	공사규모					합계
	1억미만	1억~10억미만	10억~100억미만	100억~500억미만	500억 이상	
'22년도	180	4,435	18,277	5,899	1,207	29,999
'23년도	444	6,521	23,206	6,963	2,697	39,831
증감률	146.7	47.0	27.0	18.0	123.4	32.8

#### ○ 민 간 (주한외국기관 포함)

'23년 민간부문 건설기성액은 173조 6,633억 원으로 전년대비 1.4% 증가하였고, 전체공사에서 차지하는 비중은 1%p 감소한 78.4%로 나타났다.

공종별로 토목은 전년대비 5.5% 증가하였고 일반도로, 고속도로, 도로교량, 철도교량, 댐, 간척, 항만, 도로터널, 철도터널, 일반철도, 고속철도, 지하철, 택지조성, 공업용지 조성, 치수·하천 및 운하 등 전부문에서 증가하였다.

건축부문은 전년대비 0.9% 증가하였고 고층아파트, 초고층아파트, 사무용빌딩, 관공서건물, 호텔·숙박시설, 학교, 경기장·운동장 등의 부문에서는 증가하였다.

### 공사규모별 기성실적(민간)

(단위 : 억원, %)

구 분	공사규모					합계
	1억미만	1억~10억미만	10억~100억미만	100억~500억미만	500억 이상	
'22년도	7,931	124,740	361,173	385,711	832,805	1,712,361
'23년도	8,118	92,909	301,093	394,039	940,473	1,736,633
증감률	2.4	-25.5	-16.6	2.2	12.9	1.4

〈표 2〉

발주기관별 기성실적

(단위: 억 원, %)

구 분	'22년도				'23년도			
	건 수	금 액	구성비	증감률	건 수	금 액	구성비	증감률
정 부 기 관	7,937	60,393	2.8	1.5	7,555	62,923	2.8	4.2
토 목	3,695	29,331	1.4	-7.5	3,206	30,244	1.4	3.1
건축	4,056	30,026	1.4	11.4	4,212	31,587	1.4	5.2
산 설 · 조 경	186	1,036	0.0	24.1	137	1,092	0.0	5.4
지 방 자 치 단 체	26,370	164,200	7.6	2.6	29,139	186,567	8.4	13.6
토 목	15,132	88,090	4.1	1.0	15,717	95,489	4.3	8.4
건축	9,434	64,628	3.0	6.0	11,802	79,271	3.6	22.7
산 설 · 조 경	1,804	11,483	0.5	-3.3	1,620	11,808	0.5	2.8
공 기 업	11,952	188,507	8.7	6.8	7,299	190,509	8.6	1.1
토 목	5,708	84,868	3.9	5.7	3,914	87,315	3.9	2.9
건축	5,251	83,362	3.9	7.1	2,528	80,080	3.6	-3.9
산 설 · 조 경	993	20,276	0.9	10.6	857	23,114	1.0	14.0
공 공 단 체	2,830	29,999	1.4	-3.1	4,711	39,831	1.8	32.8
토 목	1,049	12,128	0.6	-2.4	1,428	16,536	0.7	36.3
건축	1,540	15,109	0.7	-5.4	3,006	19,319	0.9	27.9
산 업 · 조 경	241	2,762	0.1	7.7	277	3,976	0.2	44.0
민 간*	80,277	1,712,361	79.4	15.5	73,204	1,736,633	78.4	1.4
토 목	9,537	127,024	5.9	15.7	8,642	133,963	6.0	5.5
건축	68,228	1,437,405	66.7	15.5	62,311	1,450,058	65.4	0.9
산 설 · 조 경	2,512	147,932	6.9	14.6	2,251	152,613	6.9	3.2
합 계	129,366	2,155,459	100.0	12.9	121,908	2,216,463	100.0	2.8

\* 민간에 주한외국기관 포함

## □ 지역업체별 기성액 현황

### ○ 서울지역

서울소재 업체의 기성액은 99조 6,933억원으로 '22년 금액대비 7.8% 증가하였고 점유비중은 전년보다 2.1%p 증가한 45.0%로 나타났다. 업체당 평균기성액은 전년도 373.1억원에서 380.9억으로 6.7억원 증가하였다.

공사지역별 기성비중을 살펴보면 경기지역이 35.4%로 가장 높았고, 자გი지역 18.1%, 인천 7.9%, 충남 5.7%, 부산 4.6%, 대구 4.1%의 기성실적 비중을 올린 것으로 나타났다.

### ○ 경인·강원지역

경기, 인천 및 강원도 소재업체의 기성실적은 48조 7,479억원으로 전년보다 1.9% 감소하였고 전체 기성액 점유비중은 1.1%p 감소한 22%로 나타났다.

공사지역별 기성비중을 살펴보면 인천업체는 경기지역에서 33.8%로 가장 높았고, 인천에서 33.4%, 충남지역 6.4%순으로 나타났으며, 경기업체는 자გი지역 56.4%의 기성비중에 이어 서울지역 9.6%, 인천 4.8% 순으로 나타났다. 강원업체는 자გი지역에서 68.5%, 경기지역에서 11.9%, 서울지역에서 5.9%의 지역별 기성액 비중을 기록하였다.

### ○ 충청지역

대전, 세종, 충남·북 소재업체의 기성액은 14조 9,447억원으로 전년보다 1.3% 감소하였고, 전체 기성액 대비 비중은 0.3%p 감소한 6.7%를 기록하였다.

공사지역별 비중은 대전업체는 자გი지역에서 36.9%, 경기지역 21.4%, 충남지역 7.6% 순으로, 세종시업체는 자გი지역 42.0%, 경기지역 19.0%, 충남지역 6.9%, 충북지역 6.0%의 지역별 기성을 보였다. 충북업체는 자გი지역에서 62.5%, 경기지역에서 12.8%, 충남업체는 자გი지역에서 62.0%, 경기지역에서 16.7%의 공사 기성 비중을 나타냈다.

### ○ 호남지역

광주, 전남·북 업체의 기성실적은 23조 4,471억원으로 전년대비 3.3% 증가하였고 기성비중은 0.7%p 감소한 10.6%로 나타났다.

광주업체는 경기지역 25.1%, 자გი지역에서 16.3%, 충남지역 10.5% 순으로 기성비율을 보였으며, 전북업체는 자გი지역에서 67.9%, 경기지역 9.9%, 충남지역 3.8%의 기성비중을 나타냈다. 그리고 전남업체는 자გი지역에서 36.1%, 경기지역 20.2%, 인천지역 6.5%의 순으로 지역별 기성비중을 보였다.

○ 영남·제주지역

부산, 대구, 울산, 경남·북 및 제주업체의 '23년 기성액은 34조 8,132억원으로 전년 대비 2.5% 증가하였고, 동 지역업체의 기성비중은 0.1%p 하락한 15.7%를 기록하였다.

부산업체는 자გი지역에서 39.3%, 경남 14.5%, 경기 10.3%의 기성비중을 대구업체는 자გი지역에서 58.9%, 경북 14.4%, 경기 8.0%의 기성비중을 보였으며, 울산업체는 자გი지역에서 72.6%, 경북 5.9%, 경기 4.8%의 기성비중을 기록하였다.

경북업체는 자გი지역 35.2%, 경기지역에서 15.7%를, 경남업체는 자გი지역 59.6%, 경기 7.4%, 제주업체는 자გი지역 84.6%, 경기도 4.9%의 기성액 점유비중을 보였다.

< 표 3 >

시·도별(지역업체별) 기성액

(단위: 개사, 억 원, %)

시·도·회	'22년도					'23년도				
	업체수	금 액	구성비	증감률	업체평균 (경상가계)	업체수	금 액	구성비	증감률	업체평균 (경상가계)
서울	2,472	925,128	42.9	21.7	374.2	2,617	996,933	45.0	7.8	380.9
부산	946	78,391	3.6	1.7	82.9	966	75,174	3.4	-4.1	77.8
대구	631	38,417	1.8	8.9	60.9	663	40,087	1.8	4.3	60.5
인천	770	94,321	4.4	13.6	122.5	803	90,527	4.1	-4.0	112.7
광주	567	62,901	2.9	23.9	110.9	593	67,549	3.0	7.4	113.9
대전	519	48,113	2.2	12.7	92.7	537	43,992	2.0	-8.6	81.9
울산	280	16,898	0.8	21.3	60.4	302	16,457	0.7	-2.6	54.5
세종	82	6,800	0.3	22.1	82.9	88	5,341	0.2	-21.5	60.7
경기	3,471	365,238	16.9	1.8	105.2	3,611	355,692	16.0	-2.6	98.5
강원	1,189	37,279	1.7	2.4	31.4	1,209	41,260	1.9	10.7	34.1
충북	881	45,184	2.1	14.8	51.3	911	46,376	2.1	2.6	50.9
충남	930	51,330	2.4	13.4	55.2	965	53,738	2.4	4.7	55.7
전북	1,163	48,830	2.3	7.2	42.0	1,166	47,776	2.2	-2.2	41.0
전남	1,577	130,784	6.1	-0.2	82.9	1,618	119,146	5.4	-8.9	73.6
경북	1,444	120,109	5.6	12.3	83.2	1,458	132,019	6.0	9.9	90.5
경남	1,385	68,469	3.2	10.8	49.4	1,426	66,384	3.0	-3.0	46.6
제주	580	17,269	0.8	7.5	29.8	583	18,011	0.8	4.3	30.9
전국	18,887	2,155,459	100.0	12.9	114.1	19,516	2,216,463	100.0	2.8	113.6

## □ 업체 규모별 기성액 현황

시공능력 순위(토건 기준) 100위 이내 업체의 기성실적은 '22년 대비 10.2% 증가한 124조 4,531억원을 기록하였고 전체기성액 중 점유비중은 전년보다 4%p 증가한 56.1%로 나타났다.

50위이내 업체의 기성 점유비중은 49.1%로 기성액은 전년보다 3% 증가한 108조 7,919억원으로 나타났다. 51위~500위 이내 업체 기성액은 46조 5,558억원, 비중은 전년대비 1%p 증가한 21.0%를 차지하고 있는 것으로 나타났고, 500위 이후순위 업체의 기성실적은 21조 3,630억으로 전체 기성의 약 9.6%를 차지하여 전년대비 1.3%p 감소한 것으로 나타났다.

한편, 단일등록업체의 기성실적은 토목업체는 14.0% 증가하였고 건축업체는 16.3% 감소하였다. 산업환경설비·조경 등록업체는 전년대비 5.3% 감소한 것으로 나타났다.

### 〈표 4〉

#### 시공능력 순위별 기성실적

(단위: 억원, %)

시공능력순위	'22년도			'23년도		
	금 액	구성비	증감률	금 액	구성비	증감률
토건 1위 ~ 50위	993,728	46.1	10.5	1,087,919	49.1	9.5
토건 51위 ~ 100위	135,638	6.3	12.7	156,612	7.1	15.5
토건 101위 ~ 200위	141,642	6.6	21.4	152,937	6.9	8.0
토건 201위 ~ 300위	72,809	3.4	28.6	75,930	3.4	4.3
토건 301위 ~ 500위	81,019	3.8	20.4	80,079	3.6	-1.2
토건 501위 ~ 700위	43,647	2.0	5.7	46,235	2.1	5.9
토건 701위 ~ 900위	35,770	1.7	37.1	31,915	1.4	-10.8
토건 901위 ~ 1,200위	34,986	1.6	0.7	33,289	1.5	-4.9
토건 1,201 ~	121,255	5.6	3.4	102,191	4.6	-15.7
토 목 업 체	110,565	5.1	18.4	126,070	5.7	14.0
건 축 업 체	370,720	17.2	14.2	310,332	14.0	-16.3
산업환경설비·조경업체	13,680	0.6	10.5	12,953	0.6	-5.3
합 계	2,155,459	100.0	12.9	2,216,463	100.0	2.8

## □ 공종별 계약액 현황

### ○ 토목공사

'23년 토목공사 계약액은 30조 8,450억원으로 집계되어 금액으로는 전년대비 19.6% 감소하였고, 공사건수는 24,692건으로 10.7% 감소하였다. 1건 공사당 평균 계약액은 전년의 13.9억원에서 12.5억원으로 1.4억원 감소한 것으로 나타났다.

세분공종별로 도로교량, 댐·항만, 치수하천 및 운하, 상·하수도 등의 공종에서 감소하였다.

### ○ 건축공사

'23년 건축공사 계약액은 85조 4,528억원으로 금액으로는 전년대비 33.8% 감소하였고, 공사건수는 전년대비 3.0% 감소한 64,197건으로 집계되었고, 1건 공사당 평균 계약액은 13.3억원으로 전년대비 6.2억원 감소한 것으로 나타났다.

세분공종별로 보면 단독·연립주택, 호텔·숙박시설, 상업용건물, 사무용빌딩 등 학교를 제외한 전부에서 감소하였다

### ○ 산업환경설비·조경

'23년 산업환경설비공사 계약액은 16조 7,544억원으로 금액으로는 전년대비 13.8% 증가하였다. 하·폐수 종말처리장, 쓰레기 소각시설, 산업생산 등의 부문에서 증가세를 보였고 조경공사는 2조 38억원으로 전년대비 12.3% 감소하였다.

〈표 5〉

세분공종별 계약실적

(단위 : 건, 억 원, %)

구 분	'22년도				'23년도			
	건 수	금 액	구성비	증감률	건 수	금 액	구성비	증감률
<b>토 목</b>	<b>27,650</b>	<b>383,516</b>	<b>20.8</b>	<b>28.9</b>	<b>24,692</b>	<b>308,450</b>	<b>22.8</b>	<b>-19.6</b>
도로교량	6,832	114,647	6.2	36.5	5,959	98,269	7.3	-14.3
터널	214	7,666	0.4	-37.3	265	9,728	0.7	26.9
공항·철도·지하철	378	20,352	1.1	8.9	480	20,439	1.5	0.4
댐·항만	910	23,964	1.3	34.4	867	19,313	1.4	-19.4
치수하천 및 운하	183	1,386	0.1	-31.3	172	1,139	0.1	-17.8
상·하수도	1,994	53,604	2.9	152.9	1,772	25,034	1.9	-53.3
정수장·관개수로	1,107	9,072	0.5	8.5	1,015	10,123	0.7	11.6
간척, 택지, 공업용지 조성	1,187	40,072	2.2	10.2	990	36,812	2.7	-8.1
기타(치산, 사방 등)	14,845	112,753	6.1	16.5	13,172	87,593	6.5	-22.3
<b>건 축</b>	<b>66,215</b>	<b>1,290,575</b>	<b>70.0</b>	<b>2.1</b>	<b>64,197</b>	<b>854,528</b>	<b>63.3</b>	<b>-33.8</b>
단독·연립주택	6,099	58,565	3.2	-20.4	3,689	31,664	2.3	-45.9
아파트	2,828	381,216	20.7	-3.0	7,846	218,600	16.2	-42.7
호텔·숙박시설	844	31,875	1.7	-14.6	801	23,393	1.7	-26.6
상업용건물	9,447	154,432	8.4	-6.7	7,274	75,510	5.6	-51.1
사무용빌딩	3,755	128,238	7.0	-14.9	3,888	93,830	6.9	-26.8
학교	5,744	47,862	2.6	63.4	6,307	63,064	4.7	31.8
관공서건물	4,673	48,386	2.6	27.5	4,605	37,256	2.8	-23.0
병원	1,051	20,625	1.1	43.1	1,021	10,793	0.8	-47.7
공장·작업장건물	14,867	203,782	11.1	28.3	13,454	157,362	11.7	-22.8
창고·차고·터미널용 건물	2,708	82,153	4.5	7.0	2,904	30,710	2.3	-62.6
종교용건물	605	10,268	0.6	39.6	516	7,510	0.6	-26.9
기계기구설치	92	776	0.0	300.0	96	440	0.0	-43.3
기타	13,502	122,398	6.6	2.4	11,796	104,396	7.7	-14.7
<b>산업환경설비</b>	<b>1,156</b>	<b>147,174</b>	<b>8.0</b>	<b>45.0</b>	<b>1,040</b>	<b>167,544</b>	<b>12.4</b>	<b>13.8</b>
<b>조 경</b>	<b>2,770</b>	<b>22,849</b>	<b>1.2</b>	<b>3.5</b>	<b>2,162</b>	<b>20,038</b>	<b>1.5</b>	<b>-12.3</b>
<b>합 계</b>	<b>97,791</b>	<b>1,844,115</b>	<b>100.0</b>	<b>9.4</b>	<b>92,091</b>	<b>1,350,560</b>	<b>100.0</b>	<b>-26.8</b>

## □ 발주기관별 계약액 현황

### ○ 정부기관

'23년 정부기관 발주 공사계약액은 전년보다 6.7% 감소한 5조 9,756억원으로 집계되었고, 전체공사에서 차지하는 비중은 전년보다 0.9%p 증가한 4.4%로 나타났다.

공종별로는 토목이 일반도로, 고속도로, 철도교량, 항만, 공항, 일반철도 등의 공종에서 감소하여 전년대비 14.1% 감소한 2조 8,982억원으로 집계되었다.

건축은 주거·상업용 겸용 건물, 상가·백화점·쇼핑센터, 학교 등의 부문에서 증가하여 전년대비 1.9% 증가한 2조 9,523억원을 기록하였다.

### ○ 지방자치단체

지방자치단체 발주 공사계약액은 18조 6,842억원을 기록하여 '22년대비 14.0% 감소하였고, 전체공사에서 차지하는 비중은 전년 9.5%에서 13.8%로 4.3%p 증가하였다.

공종별로는 토목이 일반도로, 철도교량, 댐, 항만, 철도터널 등의 부문에서 감소하여 전년대비 30.3% 감소 9조 615억원을 기록하였다.

건축은 단독주택 및 연립주택, 고층아파트, 초고층아파트, 주거·상업용 겸용 건물, 호텔·숙박시설, 학교 등의 부문에서 증가하여 전년대비 10.8% 상승하였다.

### ○ 공기업

공기업 발주 계약실적은 14조 6,191억원으로 전년대비 17.4% 감소하였고, 전체공사에서 차지하는 비중은 전년대비 2.4%p 증가한 10.8%로 나타났다.

공종별로는 토목이 철도교량, 간척, 항만, 치수·하천 및 운하, 상·하수도 등의 부문에서 감소하여 전년대비 12.7% 감소한 10조 221억원으로 집계되었다.

건축은 단독주택 및 연립주택, 초고층아파트, 사무용빌딩, 관공서 건물, 호텔·숙박시설 등의 부문에서 감소하여 전년대비 23.1% 감소한 3조 5,383억원을 기록하였다.

### ○ 공공단체

공공단체 발주 계약실적은 4조 290억원으로 전년대비 5.8% 증가하였고, 전체공사에서 차지하는 비중은 전년대비 0.9%p 증가한 3.0%로 나타났다.

토목은 일반도로, 댐, 항만, 공항, 철도터널, 일반철도 등의 부문에서 증가하여 전년대비 58.9% 증가한 1조 7,957억원을 기록하였다.

건축은 초고층아파트, 주거·상업용 겸용건물, 관공서건물, 병원 등의 부문에서 감소하여 전년대비 15.4% 감소한 1조 9,808억원으로 나타났다.

○ 민 간(주한외국기관 포함)

'23년도 민간부문 건설계약액은 전년대비 31.9% 감소한 91조 7,481억원으로 집계되었으며, 전체공사에서 차지하는 비중은 전년대비 5.2%p 감소하여 67.9%로 나타났다.

토목은 도로교량, 도로터널, 철도터널, 지하철, 택지조성, 공업용지조성, 치수·하천 및 운하 등의 공종에서 감소하여 전년대비 24.6% 감소한 7조 675억원을 기록하였다.

건축은 단독주택 및 연립주택, 저층아파트, 고층아파트, 초고층아파트, 주거·상업용 겸용 건물, 상가·백화점·쇼핑센터 등의 공종에서 감소하여 전년대비 38.6% 감소한 68조 5,208억 원을 나타냈다.

산업환경설비 및 조경공사는 전년대비 16.9% 증가한 16조 1,598억원으로 나타났다.

<표 6>

발주기관별 계약실적

(단위: 억 원, %)

구 분	'22년도				'23년도			
	건 수	금 액	구성비	증감률	건 수	금 액	구성비	증감률
정 부 기 관	7,237	64,070	3.5	-0.7	6,107	59,756	4.4	-6.7
토 목	3,407	33,737	1.8	0.3	2,568	28,982	2.1	-14.1
건축	3,666	28,985	1.6	-3.2	3,433	29,523	2.2	1.9
산 설 · 조 경	164	1,348	0.1	48.0	106	1,251	0.1	-7.2
지 방 자 치 단 체	20,726	217,181	11.8	35.4	23,539	186,842	13.8	-14.0
토 목	11,673	129,942	7.0	55.2	12,165	90,615	6.7	-30.3
건축	7,669	76,366	4.1	14.8	10,126	84,606	6.3	10.8
산 설 · 조 경	1,384	10,873	0.6	6.5	1,248	11,621	0.9	6.9
공 기 업	9,600	176,928	9.6	24.7	4,616	146,191	10.8	-17.4
토 목	4,632	114,747	6.2	35.6	2,694	100,221	7.4	-12.7
건축	4,465	46,020	2.5	15.5	1,597	35,383	2.6	-23.1
산 설 · 조 경	503	16,160	0.9	-7.1	325	10,587	0.8	-34.5
공 공 단 체	2,150	38,096	2.1	13.7	3,900	40,290	3.0	5.8
토 목	816	11,302	0.6	-18.3	1,144	17,957	1.3	58.9
건축	1,168	23,405	1.3	32.5	2,573	19,808	1.5	-15.4
산 설 · 조 경	166	3,388	0.2	70.2	183	2,526	0.2	-25.4
민 간*	58,078	1,347,841	73.1	4.9	53,929	917,481	67.9	-31.9
토 목	7,122	93,789	5.1	14.8	6,121	70,675	5.2	-24.6
건축	49,247	1,115,799	60.5	0.5	46,468	685,208	50.7	-38.6
산 설 · 조 경	1,709	138,252	7.5	48.5	1,340	161,598	12.0	16.9
합 계	97,791	1,844,115	100.0	9.4	92,091	1,350,560	100.0	-26.8

\* 민간에 주한외국기관 포함

## □ 지역업체별 계약액 현황

### ○ 서울지역

서울소재 업체의 건설공사 계약실적은 '22년 대비 41.3% 감소한 44조 8,779억원으로 집계되어 전체계약액 점유비중은 33.2%를 차지하였으며, 업체 1사당 평균계약액은 137.6억원 감소한 171.5억원으로 나타났다.

공사지역별 계약액 비중은 경기지역에서 29.0%, 자გი지역 18.5%, 충남지역 6.3% 순으로 지역별 공사계약비중 분포를 나타냈다.

### ○ 경인·강원지역

경기, 인천 및 강원도업체의 계약실적은 33조 56억원으로 전년대비 20.7% 감소하였고, 전체계약액 대비 점유 비중은 24.4%로 전년대비 2.3%p 증가한 것으로 나타났다.

계약액의 지역별 비중을 살펴보면 인천업체는 자გი지역에서 34.3%, 경기지역 32.8%, 서울지역 12.7%의 순으로 나타났고, 경기업체는 자გი지역 56.8%, 서울지역 9.8%, 인천지역 5.2%의 지역별 계약비중을, 강원업체는 자გი지역에서 81.8%, 경기 3.4%, 충북 2.7%로 계약비중을 나타냈다.

### ○ 충청지역

대전, 세종, 충남 및 충북업체의 계약실적액은 13조 5,870억원으로 '22년 대비 1.4% 증가하였고 이 지역 업체의 계약액 점유비중은 전년보다 3.0%p 증가한 10.1%로 나타났다.

지역별 계약액의 비중을 살펴보면 대전업체는 자გი지역에서 42.1%, 경기지역에서 15.1%의 순으로 나타났고, 세종시 업체는 충북지역 44.2%, 자გი지역 34.6%, 충남 6.4%의 순으로 나타났다. 충북 및 충남 업체는 자გი지역에서 각각 68.2%, 58.1%, 경기지역에서 충북업체는 8.3%, 충남업체는 14.8%의 지역별 계약비중을 기록했다.

### ○ 호남지역

광주, 전북 및 전남업체의 계약실적은 18조 8,213억원으로 '22년대비 17.3% 감소하였고 전체계약액 중 점유비중은 전년보다 1.6%p 증가한 13.9%로 나타났다.

광주업체는 경기지역 40.7%, 자გი지역에서 22.3%, 강원지역 6.2%의 비중을 보였고, 전북업체는 자გი지역에서 70.4%, 경기지역 9.7%의 계약비중을 나타냈으며, 전남업체는 자გი지역에서 43.7%, 경기지역 12.7%, 광주지역 12.2%의 계약비중 분포를 보였다.

○ 영남·제주지역

부산, 대구, 울산, 경남, 경북, 제주업체의 계약실적은 24조 7,644억원으로 전년대비 18.1% 감소하였고, 계약점유비중은 18.3%를 기록하였다.

부산업체는 자გი지역에서 42.5%, 경기 19.6%, 경남 10.1%의 계약비중이 나타났고, 대구업체는 자გი지역에서 47.8%, 경북지역에서 14.9%를 울산업체는 자გი지역에서 79.0%, 경북 6.0%의 계약비중을 보였고, 경북업체는 자გი지역에서 58.0%, 경기 14.3%를, 경남업체는 자გი지역에서 69.6%, 부산 5.3%의 계약비중을 나타냈다. 제주업체는 자გი지역에서 90.3%, 충남지역에서 2.7%의 지역별 계약비중을 보였다.

<표 7>

시·도별(지역업체별) 계약액

(단위: 개사, 억 원, %)

시·도·회	'22년도					'23년도				
	업체수	금 액	구성비	증감률	업체평균 (경상가격)	업체수	금 액	구성비	증감률	업체평균 (경상가격)
서 울	2,472	764,146	41.4	28.4	309.1	2,617	448,779	33.2	-41.3	171.5
부 산	946	61,395	3.3	8.8	64.9	966	47,716	3.5	-22.3	49.4
대 구	631	35,049	1.9	-13.2	55.5	663	29,364	2.2	-16.2	44.3
인 천	770	77,911	4.2	2.8	101.2	803	45,311	3.4	-41.8	56.4
광 주	567	44,069	2.4	-22.2	77.7	593	40,005	3.0	-9.2	67.5
대 전	519	36,096	2.0	-23.2	69.5	537	34,780	2.6	-3.6	64.8
울 산	280	19,438	1.1	39.7	69.4	302	17,770	1.3	-8.6	58.8
세 종	82	4,756	0.3	-33.5	58.0	88	7,530	0.6	58.3	85.6
경 기	3,471	297,962	16.2	-11.0	85.8	3,611	252,351	18.7	-15.3	69.9
강 원	1,189	40,157	2.2	17.4	33.8	1,209	32,394	2.4	-19.3	26.8
충 북	881	43,136	2.3	2.8	49.0	911	38,167	2.8	-11.5	41.9
충 남	930	50,047	2.7	2.0	53.8	965	55,393	4.1	10.7	57.4
전 북	1,163	64,840	3.5	33.0	55.8	1,166	43,245	3.2	-33.3	37.1
전 남	1,577	118,742	6.4	-5.2	75.3	1,618	104,963	7.8	-11.6	64.9
경 북	1,444	85,901	4.7	13.9	59.5	1,458	84,719	6.3	-1.4	58.1
경 남	1,385	78,451	4.3	21.0	56.6	1,426	55,886	4.1	-28.8	39.2
제 주	580	22,018	1.2	14.6	38.0	583	12,189	0.9	-44.6	20.9
전 국	18,887	1,844,115	100.0	9.4	97.6	19,516	1,350,560	100.0	-26.8	69.2

## □ 업체규모별 계약액 현황

시공능력 순위(토건 기준) 100위 이내 업체의 공사계약실적은 '22년대비 10.7% 감소한 54조 9,279억원으로 집계되었고 전체계약액에 대한 점유비중은 전년보다 7.4%p 증가한 40.7%를 차지하였다.

'23년 토건업체의 순위그룹별 계약실적은 전반적으로 모두 감소한 가운데 토건 201위~301위 업체가 71.7%로 크게 감소하였고 단일업종의 계약실적을 살펴보면 토목업체 및 건축업체는 각각 40.5%, 30.2%로 감소하였고 기타 산업환경설비·조경업체도 전년대비 16.8% 감소하였다.

### < 표 8 >

#### 시공능력순위별계약실적

(단위:억원,%)

시공능력순위	'22년도			'23년도		
	금액	구성비	증감률	금액	구성비	증감률
토건1위 ~ 50위	513,151	27.8	-16.0	455,006	33.7	-11.3
토건51위 ~ 100위	101,688	5.5	-10.9	94,273	7.0	-7.3
토건101위 ~ 200위	111,413	6.0	-19.4	74,665	5.5	-33.0
토건201위 ~ 300위	198,840	10.8	194.7	56,244	4.2	-71.7
토건301위 ~ 500위	71,267	3.9	-0.9	69,842	5.2	-2.0
토건501위 ~ 700위	46,271	2.5	-3.3	42,081	3.1	-9.1
토건701위 ~ 900위	34,244	1.9	27.0	30,869	2.3	-9.9
토건901위 ~ 1,200위	33,035	1.8	-6.8	28,291	2.1	-14.4
토건1,201 ~	136,558	7.4	3.0	100,735	7.5	-26.2
토 목 업체	200,250	10.9	114.7	119,246	8.8	-40.5
건축업체	384,384	20.8	14.1	268,476	19.9	-30.2
산업환경설비·조경업체	13,014	0.7	25.0	10,830	0.8	-16.8
합 계	1,844,115	100.0	9.4	1,350,560	100.0	-26.8

## II. 주요 건설경제지표

### Principal Construction Economy Indicator

	단위	'16년	'17년	'18년	'19년
1. 건설공사 계약액					
국내 건설공사	억원	1,620,155	1,478,801	1,419,169	1,459,794
경상증가율	%	-11.2	-8.7	-4.0	2.9
실질증가율	%	-11.5	-12.6	-8.7	-1.3
(공종별 현황)					
토목공사	억원	294,985	280,736	274,392	345,074
건축공사	억원	1,232,920	1,095,481	1,006,349	988,430
산업설비·조경	억원	92,248	102,583	138,426	126,289
(발주기관별 현황)					
중앙정부기관	억원	63,506	57,020	57,565	60,194
지방자치단체	억원	131,728	141,208	131,406	150,219
공기업	억원	136,286	129,564	123,620	152,149
공공단체·기타	억원	42,844	49,669	42,984	38,371
민간	억원	1,245,789	1,101,338	1,063,591	1,063,793
해외 건설공사	억\$	281.9	290.1	321.1	223.3
중아	억\$	106.9	145.8	92.0	47.6
아시아	억\$	126.7	124.9	162.0	125.4
2. 국내 건설공사기성액	억원	1,656,680	1,834,062	1,801,080	1,780,041
3. 건설업체 수	개사	11,579	12,028	12,651	13,050
4. 건설업 취업자 수	천명	1,869	1,988	2,034	2,020
(건설업 / 전체산업)	%	7.1	7.4	7.6	7.4
전년대비증가율	%	0.8	6.4	2.3	-0.7
5. 건축허가면적	천㎡	178,954	171,875	160,964	144,291
주거용면적	천㎡	78,420	70,255	57,324	46,244
※ 주택건설호수	천호	726	653	554	487
공공부분	천호	75	76	81	93
6. GDP 증 건설 부문					
경상가격	억원	924,568	1,029,266	1,058,957	1,084,448
연쇄가격 ('15년기준)	억원	1,079,726	1,150,977	1,126,981	1,107,438
건설업 Deflator	지수	85.63	89.425	93.964	97.924
건설투자 Deflator	지수	90.259	93.316	96.185	98.828
7. 국내 투자 현황					
총고정자본형성	억원	5,474,557	6,131,234	6,120,266	6,144,745
건설투자	억원	2,728,798	3,036,202	2,998,947	3,040,617
건설물건	억원	1,909,753	2,226,533	2,177,851	2,150,293
주거용	억원	999,705	1,197,143	1,175,519	1,099,129
비주거용	억원	910,048	1,029,390	1,002,332	1,051,164
토목건설	억원	819,045	809,669	821,096	890,323
설비투자	억원	1,717,874	1,977,745	1,929,048	1,852,624
총고정투자율	%	29.8	31.7	30.5	30
건설투자율	%	14.9%	15.7%	14.9%	14.9%
8. 생산자물가지수	2020=100	95.30	98.58	100.43	100.46
건설자재(중간재)	지수	93.92	99.28	101.97	101.41
9. 건설업 대출금	억원	431,918	464,645	506,761	597,829
예금은행대출금	억원	281,635	273,987	261,943	278,639
비은행기관대출금	억원	150,283	190,658	244,818	319,190
(건설업 / 전체산업)	%	4.4	4.4	4.5	4.9
10. 상용종업원 월평균임금					
전체산업	천원	3,425	3,518	3,696	3,818
건설업	천원	2,673	2,780	2,938	3,115

' 20년	' 21년	' 22년	' 23년 <sup>P</sup>	단위	
<b>1,555,100</b>	<b>1,685,641</b>	<b>1,844,115</b>	<b>1,350,560</b>	억원	1. 건설공사 계약액
6.5	8.4	9.4	-26.8	%	<b>국 내</b> <b>건 설 공 사</b>
4.3	4.0	3.6	-29.8	%	경 상 증 가 율
					실 질 증 가 율
					(공 중 별 현 황)
294,952	297,506	383,516	308,450	억원	토 목 공 사
1,164,329	1,264,556	1,310,255	854,528	억원	건 축 공 사
95,820	123,580	191,858	187,582	억원	산업설비·조경
					(발 주 기 관 별 현 황)
61,001	64,513	64,070	59,756	억원	중 앙 정 부 기 관
151,355	160,410	254,063	186,842	억원	지 방 자 치 단 체
182,763	141,847	176,910	146,191	억원	공 기 업
37,180	35,744	46,751	40,290	억원	공 공 단 체·기 타
1,122,800	1,283,128	1,343,835	917,481	억원	민 간
<b>351.3</b>	<b>305.8</b>	<b>309.8</b>	<b>333.1</b>	억\$	<b>해 외</b> <b>건 설 공 사</b>
132.9	112.2	90.2	114.3	억\$	중
115.8	92.5	122.0	678.8	억\$	아 시 아
<b>1,780,029</b>	<b>1,909,941</b>	<b>2,155,459</b>	<b>2,216,463</b>	억원	2. 국내 건설공사기성액
13,566	14,264	18,887	19,516	개사	3. 건설업체수
2,016	2,090	2,123	2,114	천명	4. 건설업 취업자수
7.5	7.7	7.6	7.4	%	(건설업 / 전체산업)
-0.2	3.7	1.6	-0.4	%	전년 대비 증가율
147,310	173,206	181,473	135,080	천㎡	5. 건축허가면적
46,062	57,576	64,510	44,747	천㎡	주거용면적
457	545	522	429	천호	※ 주택건설호수
81	66	40	78	천호	공공부분
1,102,554	1,139,894	1,214,394	1,304,936	억원	6. GDP 중 건설 부문
1,102,554	1,093,180	1,102,548	1,136,179	억원	경 상 가 격
100	104.273	110.144	114.853	지수	연쇄가격('20년기준)
100	108.632	117.127	120.494	지수	건설업 Deflator
					건설투자 Deflator
6,389,667	6,996,307	7,420,739	7,707,272	억원	7. 국내 투자 현황
3,129,711	3,392,127	3,529,721	3,687,310	억원	총 고 정 자 본 형 성
2,183,650	2,440,713	2,609,729	2,763,716	억원	건 설 투 자
1,127,538	1,249,659	1,248,240	1,341,009	억원	건 물 건 설
1,056,112	1,191,054	1,361,490	1,422,707	억원	주 거 용
946,061	951,415	919,992	923,595	억원	비 주 거 용
1,941,662	2,147,267	2,261,675	2,311,077	억원	토 목 건 설
30.8	31.2	31.6	31.6	%	설 비 투 자
15.2%	15.3%	15.2%	15.4%	%	총 고 정 투 자 율
					건 설 투 자 율
100.00	106.38	115.29	117.11	2020=100	8. 생산자물가지수
100.00	120.07	138.34	141.42	지수	건설자재(중간재)
688,021	808,900	991,931	1,032,991	억원	9. 건설업대출금
301,284	333,907	403,841	427,603	억원	예금은행기관대출금
386,737	474,993	588,091	605,388	억원	비은행기관대출금
4.9	5.1	5.5	5.5	%	(건설업 / 전체산업)
3,846	4,038	4,236	4330	천원	10. 상용종업원 월평균임금
3,196	3,274	3,398	3552	천원	전 체 산 업
					건 설 업

### Ⅲ. 주요 경제지표

#### Principal Economy Indicator

	단위	'16년	'17년	'18년	'19년
1. GNI·GDP 등 주요지표					
국내총생산(GDP)-명목	조원	1,833.0	1,934.2	2,007.0	2,040.6
국내총생산(GDP)-명목	10억달러	1,579.5	1,710.4	1,824.0	1,750.6
국민총소득(GNI)-명목	조원	1,839.4	1,941.7	2,014.6	2,057.2
국민총소득(GNI)-명목	10억달러	1,585.0	1,717.1	1,830.9	1,764.9
요소비용국민소득(명목)	조원	1,332.6	1,406.7	1,453.8	1,470.0
국민처분가능소득(NDI)-명목	조원	1,494.8	1,577.0	1,628.0	1,648.0
국민총처분가능소득(GNDI)-명목	조원	1,834.3	1,935.3	2,007.4	2,051.3
1인당국민총소득(명목)	만원	3,591.3	3,780.5	3,905.4	3,974.1
1인당국민총소득(명목)	달러	30,946.2	33,430.5	35,493.7	34,093.7
GDP대비 총고정자본형성증가율(실질)	%	6.8	9.9	-2.0	-2.1
GDP대비 건설투자증가율(실질)	%	10.3	7.6	-4.2	-1.3
GDP대비 설비투자증가율(실질)	%	3.1	15.4	-2.2	-6.3
노동소득분배율(명목)	%	62.0	61.5	62.8	65.4
총저축율(명목)	%	36.4	36.5	35.5	34.2
국내총투자율(명목)	%	30.0	31.9	31.2	31.0
총수출 대 GNI비율(명목)	%	39.7	40.5	41.3	39.2
총수입 대 GNI비율(명목)	%	33.1	35.6	36.8	35.7
GDP디플레이터	2020=100	96.5	98.5	99.1	98.4
2. 경제활동별 생산					
	(명목)				
건설업	10억원	92,456.8	102,926.6	105,895.7	108,444.8
제조업	10억원	504,320.5	542,209.1	557,281.1	538,108.3
전기, 가스 및 수도사업	10억원	46,710.1	41,815.5	36,799.1	38,151.4
광업	10억원	2,223.6	2,214.1	1,997.7	1,883.9
부동산업 및 사업서비스업	10억원	259,801.5	272,707.5	289,815.0	304,179.0
기타 산업 및 공공서비스 등	10억원	779,817.4	815,888.7	853,851.7	888,419.1
총부가가치(기초가격)	10억원	1,685,329.9	1,777,761.5	1,845,640.3	1,879,186.5
순생산물세	10억원	147,696.7	156,472.4	161,334.2	161,407.8
국내총생산(시장가격,GDP)	10억원	1,833,026.6	1,934,233.9	2,006,974.5	2,040,594.3
3. 경제활동별 성장률					
	(실질)				
국내총생산	%	3.2	3.4	3.2	2.3
농림어업	%	-6.6	1.2	-0.8	2.9
광공업	%	2.1	4.2	3.3	0.5
(제조업)	%	2.1	4.3	3.4	0.5
전기가스수도사업	%	-0.4	5.7	-1.2	3.8
건설업	%	10.7	6.6	-2.1	-1.7
서비스업	%	3.4	2.8	4.2	3.8
순생산물세	%	4.4	2.7	1.2	0.7
국내총소득	%	4.6	3.2	2	0.2
국민총소득	%	4.6	3.2	2	0.6
4. 지출항목별 증감률					
	(실질)				
최종소비지출	%	3.1	3.1	3.8	3.3
민간	%	2.8	2.9	3.3	2.4
정부	%	4.3	3.7	5.4	6.4

' 20년	' 21년	' 22년	' 23년 <sup>p</sup>	단위	
2,058.5	2,221.9	2,323.8	2,401.2	조원	1. GNI·GDP 등 주요지표
1,744.4	1,941.5	1,798.7	1,839.4	10억달러	국내총생산(GDP)-명목
2,075.4	2,245.3	2,351.8	2,443.3	조원	국내총생산(GDP)-명목
1,758.8	1,962.0	1,820.4	1,871.7	10억달러	국민총소득(GNI)-명목
1,461.0	1,571.8	1,622.7	1,696.9	조원	국민총소득(GNI)-명목
1,648.9	1,780.9	1,840.0	1,894.8	조원	요소비용국민소득(명목)
2,072.3	2,240.8	2,349.2	2,438.3	조원	국민처분가능소득(NDI)-명목
4,003.8	4,337.2	4,551.4	4,724.8	만원	국민총처분가능소득(GNDI)-명목
33,928.9	37,898.3	35,229.1	36,194.0	달러	1인당국민총소득(명목)
2.8	4.3	-0.2	1.4	%	1인당국민총소득(명목)
1.7	-0.2	-3.5	1.5	%	GDP대비 총고정자본형성증가율(실질)
4.3	10.2	-0.3	1.1	%	GDP대비 건설투자증가율(실질)
67.4	66.0	68.0	67.7	%	GDP대비 설비투자증가율(실질)
35.6	36.4	34.1	33.5	%	노동소득분배율(명목), 피용자보수 비율
31.3	32.2	33.0	31.8	%	총저축율(명목)
36.6	41.8	48.0	44.7	%	국내총투자율(명목)
32.1	37.4	46.8	42.7	%	총수출 대 GNI비율(명목)
100.0	103.2	105.0	107.0	2020=100	총수입 대 GNI비율(명목)
				(명목)	GDP디플레이터
110,255.4	113,989.4	121,439.4	130,493.6	10억원	2. 경제활동별 생산
529,030.9	583,209.6	615,749.6	614,873.4	10억원	건설업
45,605.3	37,579.5	16,493.8	42,538.6	10억원	제조업
1,737.2	1,843.5	1,807.8	2,261.3	10억원	전기, 가스 및 수도사업
317,682.7	328,757.6	335,951.4	346,778.9	10억원	광업
886,464.7	972,516.7	1,047,159.4	1,092,914.9	10억원	부동산업 및 사업서비스업
1,890,776.2	2,037,896.3	2,138,601.4	2,229,860.7	10억원	기타 산업 및 공공서비스 등
167,690.3	184,016.7	185,180.2	171,328.7	10억원	총부가가치(기초가격)
2,058,466.5	2,221,912.9	2,323,781.5	2,401,189.4	10억원	순생산물세
				(실질)	국내총생산(시장가격,GDP)
-0.7	4.6	2.7	1.4	%	3. 경제활동별 성장률
-6.7	3.4	0.8	-2.6	%	국내총생산
-2	6.5	2.4	1.7	%	농림어업
-2	6.5	2.5	1.7	%	광공업 (제조업)
5.7	1.7	3.5	-2.9	%	전기가스수도사업
-0.4	-0.9	0.9	3.1	%	건설업
-0.4	4.3	3.8	2.1	%	서비스업
1.1	5.1	-2.3	-4.4	%	순생산물세
0.1	3.6	-0.7	1.6	%	국내총소득
0.1	3.8	-0.5	2.2	%	국민총소득
				(실질)	4. 지출항목별 증감률
-2.2	4.2	4.2	1.6	%	최종소비지출
-4.6	3.7	4.2	1.8	%	민간
5.2	5.6	4	1.3	%	정부

#### IV. 종합건설업 등록현황 (2023.12.31 현재)

Number of Construction Business Licenses (As of December 31, 2023)

지역 및 연도	합 계 Total	토 건 Civil Engineering & Building	토 목 Civil Engineering	건 축 Building
시·도 별 건설업 등록 현황				
합 계	22,227	3,082	5,243	12,016
서울	2,842	259	333	1,984
부산	1,040	127	122	728
대구	735	81	115	475
인천	895	81	117	611
광주	645	84	74	449
대전	595	64	90	400
울산	329	62	55	185
세종	99	27	23	41
경기	3,940	438	538	2,644
강원	1,433	175	642	522
충북	1,071	186	332	455
충남	1,143	197	339	497
전북	1,382	245	453	567
전남	1,935	390	708	675
경북	1,779	301	572	705
경남	1,724	262	580	712
제주	640	103	150	366
연도 별 건설업 등록 현황				
2006	14,498	3,810	3,882	5,628
2007	14,499	3,950	3,715	5,541
2008	14,262	3,989	3,626	5,223
2009	14,029	3,983	3,531	4,926
2010	13,807	3,915	3,332	4,774
2011	13,392	3,783	3,074	4,727
2012	13,200	3,610	2,839	4,878
2013	12,816	3,441	2,661	4,857
2014	12,906	3,358	2,588	5,096
2015	13,197	3,296	2,523	5,524
2016	13,613	3,210	2,505	6,054
2017	14,117	3,163	2,517	6,583
2018	14,758	3,150	2,545	7,217
2019	15,233	3,110	2,599	7,664
2020	15,841	3,117	2,733	8,101
2021	16,607	3,116	2,878	8,714
2022	21,545	3,101	4,888	11,650
2023	22,227	3,082	5,243	12,016

산 업 설 비	조 경	업 체 수	Regional Group and Year
Industry Plant	Landscaping	Number of contractors	
Licenses issued by Region			
447	1,439	19,516	<b>Total</b>
95	171	2,617	Seoul
13	50	966	Busan
8	56	663	Daegu
20	66	803	Incheon
5	33	593	Gwangju
6	35	537	Daejeon
9	18	302	Ulsan
0	8	88	Sejong
105	215	3,611	Gyeonggi-do
19	75	1,209	Gangwon-do
28	70	911	Chungcheongbuk-do
23	87	965	Chungcheongnam-do
16	101	1,166	Jeollabuk-do
36	126	1,618	Jeollanam-do
37	164	1,458	Gyeongsangbuk-do
27	143	1,426	Gyeongsangnam-do
0	21	583	Jeju-do
Licenses issued by Year			
264	914	12,914	2006
284	1,009	12,842	2007
293	1,131	12,590	2008
301	1,288	12,321	2009
335	1,451	11,956	2010
351	1,457	11,545	2011
379	1,494	11,304	2012
372	1,485	10,921	2013
373	1,491	10,972	2014
375	1,479	11,220	2015
371	1,473	11,579	2016
377	1,477	12,028	2017
383	1,463	12,651	2018
398	1,462	13,050	2019
413	1,477	13,566	2020
431	1,468	14,264	2021
444	1,462	18,887	2022
447	1,439	19,516	2023

# 2023년기준 종합건설업조사

2024년 12월 인쇄  
2024년 12월 발행

발행인 한 승 구  
편집인 박 승 화  
발행처 대한건설협회

서울특별시 강남구 언주로 711 건설회관  
전화 (02) 3485-8332

본 서의 내용에 관한 문의사항은 대한건설협회 정보관리실로 연락바랍니다.