

SMCS 31 10 10 : 2018

# 기계설비 일반사항

2018년 05월 03일 개정

<http://www.kcsc.re.kr>



### 서울특별시 전문시방서 제·개정에 따른 경과 조치

이 기준은 발간 시점부터 사용하며, 이미 시행 중에 있는 설계용역이나 건설공사는 발주기관의 장이 필요하다고 인정하는 경우 종전에 적용하고 있는 기준을 그대로 사용할 수 있습니다.

# 전문시방서 제·개정 연혁

- 이 기준은 건설기준 코드체계 전환에 따라 기존 서울특별시 전문시방서와 건설기준(설계기준, 표준시방서) 간 중복·상충을 비교 검토하여 코드로 통합 정비하였다.
- 이 기준은 기존의 서울특별시 전문시방서를 중심으로 KCS 31 10 10 등의 해당하는 부분을 통합 정비하여 기준으로 개정된 것으로 제·개정 연혁은 다음과 같다.

전문시방서 (분야 및 코드)	주요내용	제·개정 (년.월)
설비분야 (건축기계설비, 건축전기설비, 건축정보통신설비)	• 건축물 부대설비 관련 서울특별시 전문시방서 제정	제정 (2000.04)
설비분야 (산업설비)	• 산업설비공사 관련 서울특별시 전문시방서 제정	제정 (2001.03)
설비분야	• 부분 개정	개정 (2002.06)
설비분야	• 부분 개정	개정 (2003.03)
설비분야	• 부분 개정	개정 (2004.11)
설비분야	• 부분 개정	개정 (2006.09)
설비분야	• 부분 개정	개정 (2010.10)
SMCS 31 10 10 : 2018	• 건설기준 코드체계 전환에 따라 코드화로 통합 정비	개정 (2018.05)

제 정 : 2000 년 04 월 26 일

개 정 : 2018 년 05 월 03 일

심 의 : 중앙건설기술심의위원회

자문검토 : 국가건설기준센터 건설기준위원회

소관부서 : 서울특별시 기술심사담당관

관련단체 (작성기관) : 서울특별시 (주) 유신, (주) 조우엔지니어링종합건축사사무소)

# 목 차

1. 일반사항	1
1.1 적용 범위	1
1.2 참고 기준	1
1.3 용어의 정의	2
1.4 적용순서	3
1.5 이의	3
1.6 협의	3
1.7 관공서 및 기타 기관 수속	3
1.8 협의결과의 처리	3
1.9 별도 계약과의 조정	3
1.10 공사한계	3
1.11 공사현장관리	3
1.12 자재의 운반, 저장 및 취급	3
1.13 관공서의 검사	3
1.14 완성검사	4
1.15 기록	4
1.16 공사인도	4
1.17 준공서류	4
1.18 유지관리 지침서의 작성	4
2. 자재	4
3. 시공	4
3.1 시공일반	4
3.2 공정표	4
3.3 시공계획서	5
3.4 제작도, 시공도 및 견본제출	5

# 목 차

3.5 공사보고서 .....	5
3.6 시공에 대한 시험 및 검사 .....	5
3.7 안전·보건 및 환경관리 .....	5
3.8 가설공사 .....	5
3.9 전기공사 .....	5
3.10 토공사 및 건축공사 .....	5

## 기계설비 일반사항

### 1. 일반사항

#### 1.1 적용 범위

(1) 기계설비의 적용 범위는 KCS 31 10 10 (1.1)에 따르며, 특기사항은 다음과 같다.

① KCS 31 10 10 (1.1)에서 명시된 항목 외에 다음 (2)항을 추가하여 적용한다.

- (2) 철거 및 해체공사는 SMCS 41 85 00에 따른다.
- (3) 토공사는 SMCS 11 20 00에 따른다.
- (4) 철근 콘크리트공사는 SMCS 14 20 00에 따른다.
- (5) 미장공사는 SMCS 41 46 00에 따른다.
- (6) 방수공사는 SMCS 41 40 00에 따른다.
- (7) 강재공사는 SMCS 14 31 00에 따른다.
- (8) 전기공사는 SMCS 31 10 21에 따른다.

#### 1.2 참고 기준

##### 1.2.1 관련 법규

- 건축법 및 동법 시행령, 시행규칙
- 건축물의 설비기준 등에 관한규칙
- 건축물의 에너지절약 설계기준
- 소방기본법 (법, 시행령, 시행규칙)
- 소방시설공사업법 (법, 시행령, 시행규칙)
- 화재예방, 소방시설 설치유지 및 안전관리에 관한 법률 (법률, 시행령, 시행규칙)
- 위험물안전관리법 (법, 시행령, 시행규칙)
- 국가화재안전기준 (NFSC)
- 공공기관의 소방안전관리에 관한 규정
- 수도법 및 동법 시행령, 시행규칙
- 고압가스안전관리법 및 동법 시행령, 시행규칙
- 도시가스사업법 및 동법 시행령, 시행규칙
- 열사용기자재의 검사 및 검사면제에 관한 기준

- 고효율 에너지 기자재 보급 촉진에 관한 규정
- 에너지 이용합리화법 및 동법 시행령, 시행규칙
- 국토교통부제정 건축기계설비 표준시방서
- 장애인, 노인, 임산부 등의 편의 증진보장에 관한 법률, 시행령, 시행규칙
- 엔지니어링 기술진흥법
- 실내공기질 관리법
- 공중화장실 등에 관한 법
- 승강기시설 안전관리법
- 공공기관 에너지 절약 추진 지침 (국무총리 지시사항)
- 소음·진동 관리법
- 환경정책기본법
- 물환경보전법
- 대기환경보전법
- 폐기물관리법
- 시설물 안전관리에 관한 특별법
- 지하수법 및 동법 시행령, 시행규칙
- 하수도법 및 동법 시행령, 시행규칙
- 액화석유가스의 안전 및 사업관리법
- 신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법
- 건설산업기본법
- 건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙 (국토교통부, 산업통상자원부)
- 기타 본 공사와 관련된 관계법규, 령, 규칙, 고시, 예규, 규정, 훈령, 조례 등

## 1.2.2 관련 기준

- KCS 31 10 10 기계설비 일반사항
- 한국산업표준 (KS)

## 1.3 용어의 정의

(1) 기계설비의 용어의 정의는 KCS 31 10 10 (1.2)에 따른다.

#### 1.4 적용순서

(1) 기계설비의 적용순서는 KCS 31 10 10 (1.3)에 따른다.

#### 1.5 이의

(1) 기계설비의 이의는 KCS 31 10 10 (1.4)에 따른다.

#### 1.6 협의

(1) 기계설비의 협의는 KCS 31 10 10 (1.5)에 따른다.

#### 1.7 관공서 및 기타 기관 수속

(1) 현장대리인 및 공사감독자는 관계가 있는 법령, 조례 및 규칙에 근거하여 공사 시공 상에 필요한 관공서 및 기타 기관에 제출할 서류와 수속은 지체없이 수행한다.

#### 1.8 협의결과의 처리

(1) 기계설비의 협의결과의 처리는 KCS 31 10 10 (1.6)에 따른다.

#### 1.9 별도 계약과의 조정

(1) 기계설비의 별도 계약과의 조정은 KCS 31 10 10 (1.7)에 따른다.

#### 1.10 공사한계

(1) 기계설비의 공사한계는 SMCS 10 10 35 (별표 4)에 따른다.

#### 1.11 공사현장관리

(1) 기계설비의 공사현장관리는 KCS 31 10 10 (1.8)에 따른다.

#### 1.12 자재의 운반, 저장 및 취급

(1) 기계설비의 자재의 운반, 저장 및 취급은 KCS 31 10 10 (1.9)에 따른다.

#### 1.13 관공서의 검사

(1) 기계설비의 관공서의 검사는 KCS 31 10 10 (1.10)에 따른다.

### 1.14 완성검사

(1) 기계설비의 완성검사는 KCS 31 10 10 (1.11)에 따른다.

### 1.15 기록

(1) 기계설비의 기록은 KCS 31 10 10 (1.12)에 따른다.

### 1.16 공사인도

(1) 기계설비의 공사인도는 KCS 31 10 10 (1.13)에 따른다.

### 1.17 준공서류

(1) 기계설비의 준공서류는 SMCS 10 10 35 (1.11)에 따르며, 특기사항은 다음과 같다.

① SMCS 10 10 35 (1.11 (2))에서 명시된 항목 외에 다음 (2)~(4)항을 추가하여 적용한다.

(2) 장비용량계산서, 부하계산서

(3) 시설물 유지관리 지침 (필요시)

① 설비 기기 목록

② 설비 기기 제조자 및 설치자, 주소, 전화번호

③ 사용설명서, 운전 및 유지관리지침

④ 설비 기기 보증서

(4) 건축기계설비 설치확인서 (해당건물)

### 1.18 유지관리 지침서의 작성

(1) 기계설비의 유지관리 지침서의 작성은 KCS 31 10 10 (1.14)에 따른다.

## 2. 자재

(1) 기계설비의 자재는 KCS 31 10 10 (2. 자재)에 따른다.

## 3. 시공

### 3.1 시공일반

(1) 기계설비의 시공일반은 KCS 31 10 10 (3.1)에 따른다.

### 3.2 공정표

(1) 기계설비의 공정표는 KCS 31 10 10 (3.2)에 따른다.

### 3.3 시공계획서

(1) 기계설비의 시공계획서는 KCS 31 10 10 (3.3)에 따른다.

### 3.4 제작도, 시공도 및 견본제출

(1) 기계설비의 제작도, 시공도 및 견본제출은 KCS 31 10 10 (3.4)에 따른다.

### 3.5 공사보고서

(1) 기계설비의 공사보고서는 KCS 31 10 10 (3.5)에 따른다.

### 3.6 시공에 대한 시험 및 검사

(1) 기계설비의 시공에 대한 시험 및 검사는 KCS 31 10 10 (3.6)에 따른다.

### 3.7 안전·보건 및 환경관리

(1) 기계설비의 안전·보건 및 환경관리는 KCS 31 10 10 (3.7)에 따른다.

### 3.8 가설공사

(1) 기계설비의 가설공사는 KCS 31 10 10 (3.8)에 따른다.

### 3.9 전기공사

(1) 기계설비의 전기공사는 KCS 31 10 10 (3.9)에 따른다.

### 3.10 토공사 및 건축공사

(1) 기계설비의 토공사 및 건축공사는 KCS 31 10 10 (3.10)에 따른다.

집필위원	분야	성명	소속
	총괄	장영일	(주)유신
	건축기계설비	나관운	(주)유신
	건축기계설비	김청환	(주)유신
	산업·환경	여두현	(주)유신
	산업·환경	송병재	(주)유신

자문위원	분야	성명	소속
	건축기계설비	김경희	(주)신양테크
	플랜트설비	황인주	한국건설기술연구원

건설기준위원회	분야	성명	소속
	기계·플랜트	손영기	한국공항공사
	기계·플랜트	강경원	한국소방기술사회
	기계·플랜트	김선태	(주)정보엔지니어링
	기계·플랜트	김용성	두산건설(주)
	기계·플랜트	김천용	한미설비(주)
	기계·플랜트	서병택	용인송담대학교
	기계·플랜트	심기석	세일이엔에스(주)
	기계·플랜트	이문봉	한국철도시설공단
	기계·플랜트	정재동	세종대학교
	기계·플랜트	최종언	삼성물산(주)

중앙건설기술심의위원회	성명	소속
	김 영 근	(주) 건 화
	김 영 환	한국시설안전공단
	서 경 숙	(주) 청우이엔지
	성 배 경	한국건설교통기술협회
	이 태 옥	(주) 평화엔지니어링
	조 의 섭	동부엔지니어링 (주)
	최 창 식	한양대학교

서울특별시	성명	소속	직책
	김 홍 길	기술심사담당관	과 장
	국 중 연	기술심사담당관	설비심사팀장
	송 장 현	기술심사담당관	사무관
	정 경 수	기술심사담당관	사무관
	전 계 목	기술심사담당관	주무관
	조 기 성	기술심사담당관	주무관

서울특별시 전문시방서  
SMCS 31 10 10 : 2018

## 기계설비 일반사항

---

2018년 05월 03일 발행

소관부서 서울특별시 기술심사담당관

관련단체 서울특별시

(작성기관) (주)유 신  
06252 서울특별시 강남구 역삼로 4길 8 (역삼동)  
☎ 02-6202-0114 E-mail : webmaster@yooshin.com  
<http://www.yooshin.com>

(주) 조우엔지니어링종합건축사사무소  
05707 서울특별시 송파구 양재대로 62길 19 (가락동)  
☎ 02-406-0332 E-mail : jowooeng@daum.net

서울특별시  
04524 서울특별시 중구 세종대로 110  
☎ 02-120  
<http://www.seoul.go.kr>