

EXCS 34 99 15 : 2021

# 시설물 유지관리 (부대시설편)

2021년 8월 5일 제정  
<http://www.kcsc.re.kr>

### 고속도로공사 전문시방서 제·개정에 따른 경과 조치

「고속도로공사 전문시방서(EXCS ; Expressway Construction Specification)」는 국가건설기준(KCS ; Korea Construction Specification)를 기본으로 하여 고속도로 시공에 관련된 공종을 대상으로 작성한 종합적인 시방기준으로서, 단위공사 설계시 해당 공사의 특성과 여건 등에 맞게 「공사시방서」를 작성하는데 활용하기 위한 「전문시방서」(Guide Specification)이므로 관계법상 구속력과 계약도서로서의 효력이 없습니다.

이 시방기준 발간 시점에 이미 시행 중인 설계용역이나 건설공사는 발주기관의 장이 필요하다고 인정하는 경우 종전에 적용하고 있는 기준을 그대로 사용할 수 있으며, 이 시방기준으로 공사시방서 작성 시 도로교통연구원 홈페이지 및 국가건설기준센터 홈페이지에 등재된 최신 시방기준을 반드시 확인 후 작성하시기 바랍니다.

- ※ 도로교통연구원 홈페이지 : <http://www.ex.co.kr/research/>
- 국가건설기준센터 홈페이지 : <http://www.kcsc.re.kr/>

# 건설기준 연혁

- 이 시방기준은 건설기준 코드체계 전환에 따라 기존 고속도로공사 전문시방서와 건설기준(표준시방서) 간 중복·상충을 비교 검토하여 코드로 통합 정비하였다.
- 이 기준은 기존의 고속도로공사 전문시방서를 중심으로 KCS 34 99 15 등의 해당하는 부분을 통합 정비하여 기준으로 제정한 것으로 제·개정 연혁은 다음과 같다.

건설기준	주요내용	제정 또는 개정 (년.월)
고속도로공사 전문시방서(부대시설편)	• 고속도로공사 전문시방서 부대시설편을 제정	제정 (2002.2)
고속도로공사 전문시방서(부대시설편)	• 시대적 흐름을 반영하고 건설기술 발전에 이바지함으로써 '신뢰받는 국민기업 실현'을 달성하기 위하여 개정함	개정 (2005.12)
EXCS 34 99 15 :2021	• 건설기준 코드체계 전환에 따라 코드화로 통합 정비함	제정 (2021.8)

제 정 : 2021년 8월 5일

심 의 : 중앙건설기술심의위원회

소관부서 : 국토교통부 도로정책과

관련단체 : 한국도로공사

개 정 : 년 월 일

자문검토 : 국가건설기준센터 건설기준위원회

작성기관 : 한국도로공사

---

---

## 목 차

---

---

1. 일반사항 .....	1
1.1 적용 범위 .....	1
1.2 참고 기준 .....	1
1.3 용어의 정의 .....	1
1.4 공사기록서류 .....	1
2. 자재 .....	1
2.1 재료 .....	1
2.1.1 조경시설재료 .....	1
2.1.2 설비재료 .....	1
2.1.3 포장재료 .....	1
3. 시공 .....	1
3.1 시공기준 .....	1
3.1.1 공통사항 .....	1
3.1.2 조경시설관리 .....	1
3.1.3 설비관리 .....	2
3.1.4 건물관리 .....	2
3.1.5 기반, 편익, 놀이시설 .....	2
3.2 사용재료별 관리 .....	2
3.2.1 목재 .....	2
3.2.2 콘크리트재 .....	2
3.2.3 철재 .....	2
3.2.4 석재 .....	2
3.2.5 합성수지재, 도기재 .....	3
3.3 완성품 관리 .....	3
3.3.1 포장시설 .....	3
3.3.2 배수시설 .....	3
3.3.3 의자류 관리 .....	3
3.3.4 유희시설 .....	3
3.3.5 수경시설 유지관리 .....	3

## 1. 일반사항

### 1.1 적용범위

(1) 시설물 유지관리의 적용범위는 KCS 34 99 15 (1.1)에 따른다

### 1.2 참고 기준

(1) 참고 기준은 KCS 34 99 15 (1.2)에 따른다.

### 1.3 용어의 정의

내용 없음

### 1.4 공사기록서류

(1) 공사기록서류는 KCS 34 99 15 (1.4)에 따른다.

## 2. 자재

### 2.1 재료

#### 2.1.1 조경시설재료

(1) 조경시설재료는 KCS 34 99 15 (2.1.1)에 따른다.

#### 2.1.2 설비재료

(1) 설비재료는 KCS 34 99 15 (2.1.2)에 따른다.

#### 2.1.3 포장재료

(1) 포장재료는 KCS 34 99 15 (2.1.3)에 따른다.

## 3. 시공

### 3.1 시공기준

#### 3.1.1 공통사항

(1) 공통사항은 KCS 34 99 15 (3.1.1)에 따른다.

#### 3.1.2 조경시설관리

(1) 조경시설관리는 KCS 34 99 15 (3.1.2)에 따른다.

### 3.1.3 설비관리

(1) 설비관리는 KCS 34 99 15 (3.1.3)에 따른다.

### 3.1.4 건물관리

(1) 건물관리는 KCS 34 99 15 (3.1.4)에 따른다.

### 3.1.5 기반·편익·놀이시설

(1) 기반시설은 부분적으로 보수를 반복하거나, 내용한도에 달했을 경우에는 전면적으로 교체 또는 개조를 실시한다.

(2) 편익 및 놀이시설은 교체·개조와 함께 이용 상황에 따라 보충이나 이전설치 또는 파손에 의한 교체작업을 실시한다.

(3) 시설물의 손상은 안전성을 위협하기 때문에 건물관리와 동일한 계획적 수법을 도입하여 노화손상을 방지하는 예방보전과 손상에 대한 보수, 교환을 행하여 안전성이나 기능성을 회복시키는 준공 후 보전을 실시하여 기능을 유지시켜야 한다.

(4) 예방보전

① 점검은 일상점검과 정기점검으로 구분하여 시행한다.

② 청소는 일상청소(원내 일반청소를 포함하여 원로측구, 의자, 야외탁자 등의 이용시설의 청소)와 정기청소(연못, 분수의 물빼기 청소, 안내판, 포장면의 오물청소 등) 특별청소(풀의 개장기간전후의 청소 등)로 구분하여 시행한다.

③ 미관의 유지와 방부, 방청을 위하여 도장처리한다.

④ 기구 등의 교환

⑤ 이러한 ①~④의 작업은 작업계획을 수립하여 점검방법, 체크리스트, 이상발견시의 대응, 처리방법을 포함한 점검요령을 작성하여 실시하여야 한다. 또 체크리스트 외에 안전성을 증시하는 시설공작물에 대해서는 특별한 점검표를 작성하여야 한다.

## 3.2 사용재료별 관리

### 3.2.1 목재

(1) 목재는 KCS 34 99 15 (3.2.1)에 따른다.

### 3.2.2 콘크리트재

(1) 콘크리트재는 KCS 34 99 15 (3.2.2)에 따른다.

### 3.2.3 철재

(1) 철재는 KCS 34 99 15 (3.2.3)에 따른다.

### 3.2.4 석재

(1) 석재는 KCS 34 99 15 (3.2.3)에 따른다.

### 3.2.5 합성수지재, 도기재

(1) 철재는 KCS 34 99 15 (3.2.3)에 따른다.

## 3.3 완성품 관리

### 3.3.1 포장시설

(1) 포장시설은 KCS 34 99 15 (3.3.1)에 따른다.

### 3.3.2 배수시설

(1) 배수시설은 KCS 34 99 15 (3.3.2)에 따른다.

### 3.3.3 의자류 관리

(1) 의자류 관리는 KCS 34 99 15 (3.3.3)에 따른다.

### 3.3.4 유희시설

(1) 유희시설은 KCS 34 99 15 (3.3.4)에 따른다.

### 3.3.5 수경시설 유지관리

(1) 수경시설 유지관리는 KCS 34 99 15 (3.3.5(2)①~⑨)에 따른다.

**집필위원**

성명	소속	성명	소속
김상모	한국도로공사		

**자문위원**

성명	소속	성명	소속

**국가건설기준센터 및 건설기준위원회**

성명	소속	성명	소속
이영호	한국건설기술연구원	김재준	방림이엘씨(주)
이용수	한국건설기술연구원	김형선	(주)무영CM
구재동	한국건설기술연구원	박노천	(주)세일종합기술공사
김태송	한국건설기술연구원	박승자	평화엔지니어링(주)
최봉혁	한국건설기술연구원	박유정	삼성물산
김기현	한국건설기술연구원	변영철	K-water
김희석	한국건설기술연구원	이유경	(주)성호엔지니어링
류상훈	한국건설기술연구원	이재욱	(주)천일
허원호	한국건설기술연구원	이형숙	경북대학교
김나은	한국건설기술연구원	전용준	한국토지주택공사
주영경	한국건설기술연구원	조의섭	동부엔지니어링(주)
이승환	한국건설기술연구원	최병순	대창조경건설(주)
이여경	한국건설기술연구원	최원만	(주)신화컨설팅
원훈일	한국건설기술연구원	홍태식	(주)수프로
김영욱	(주)한솔에스앤디		

**중앙건설기술심의위원회**

성명	소속	성명	소속
김대수	대전과학기술대학교	안명준	조경시공연구소 느티
노송호	서울주택도시공사	위재송	서경대학교
박기숙	(주)이산	정경아	(주)건화
서영애	기술사사무소이수		

**국토교통부**

성명	소속	성명	소속
장순재	국토교통부 도로정책과	김호	국토교통부 도로정책과

EXCS 34 99 15 : 2021

## 시설물 유지관리(부대시설편)

---

2021년 8월 5일 발행

소관부서 국토교통부

관련단체 한국도로공사  
(39660) 경상북도 김천시 혁신8로 77 한국도로공사  
☎ 1588-2504(대표)  
<http://www.ex.co.kr>

국가건설기준센터  
10223 경기도 고양시 일산서구 고양대로 283(대화동)  
Tel : 031-910-0444  
<http://www.kcsc.re.kr>